

**REGULAMIN KREDYTOWANIA BANKU PEKAO S.A.  
(dotyczy przejętego portfela kredytów Klientów Idea Bank S.A.  
będącymi osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą)**

Regulamin Kredytowania przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w formie jednoosobowej działalności gospodarczej lub spółki cywilnej, dla których Bank Pekao S.A. w ramach działalności przejętej od Idea Bank S.A. stał się stroną umowy kredytu/pożyczki. Regulamin ten określa zasady, warunki i tryb udzielania przedsiębiorcom kredytów i pożyczek przez Bank Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie.

## I. DEFINICJE

Określenia pisane w Umowie Kredytu i Regulaminie wielką literą oznaczają:

<b>Akredytywa</b>	udzielane na zlecenie Klienta zobowiązanie Banku, że dokona zapłaty beneficjentowi Akredytywy ustalonej kwoty pieniężnej, pod warunkiem zaprezentowania przez niego dokumentów zgodnych z warunkami Akredytywy;
<b>Aktywa finansowe</b>	środki pieniężne, instrumenty kapitałowe innego podmiotu (np. akcje, udziały w innym podmiocie), umowne prawa do otrzymania środków pieniężnych, umowne prawo do wymiany aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych z inną jednostką na potencjalnie korzystnych warunkach oraz prawo do otrzymania akcji własnych, jeśli cena odkupu nie jest określona;
<b>Aktywa płynne</b>	aktywa finansowe, będące przedmiotem obrotu na rynkach finansowych (w szczególności GPW) lub których likwidacja jest możliwa po z góry określonej wartości likwidacyjnej (w szczególności lokaty inwestycyjne, fundusze inwestycyjne, polisy inwestycyjne i inne);
<b>Bank/ Kredytodawca</b>	Bank Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 53/57,00-844 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000014843, NIP 5260006841, REGON 000010205 kapitał zakładowy wpłacony w całości 262 470 034 PLN jako następcą prawny Idea Bank S.A. w Warszawie, w zakresie przejętych praw i związanych z nimi zobowiązań na podstawie decyzji Bankowego Funduszu Gwarancyjnego z dnia 30 grudnia 2020 r.;
<b>Bankowość Internetowa</b>	usługa świadczona przez Bank, zapewniająca dostęp do rachunków oraz innych produktów i usług oferowanych przez Bank, umożliwiającą w szczególności składanie wniosków, dyspozycji lub uzyskiwanie informacji o rachunkach, kredytach i innych produktach lub usługach oferowanych przez Bank;
<b>Bankowość Mobilna</b>	usługa świadczona przez Bank za pośrednictwem aplikacji mobilnej, zapewniająca dostęp do rachunków oraz innych produktów i usług oferowanych przez Bank, umożliwiającą w szczególności składanie wniosków, dyspozycji lub uzyskiwanie informacji o rachunkach, kredytach i innych produktach lub usługach oferowanych przez Bank;
<b>Bankowość Telefoniczna</b>	usługa świadczona przez Bank za pośrednictwem telefonu, zapewniająca dostęp do rachunków oraz innych produktów i usług oferowanych przez Bank, umożliwiającą w szczególności składanie wniosków, dyspozycji lub uzyskiwanie informacji o rachunkach, kredytach i innych produktach lub usługach oferowanych przez Bank;
<b>DAKZAP</b>	Departament Alokacji Kapitału i Zarządzania Aktywami i Pasywami w Banku;
<b>Dzień Roboczy</b>	dzień w godzinach pracy Banku, z wyjątkiem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy, w którym działalność operacyjną prowadzi jednostka Banku wykonująca czynności przewidziane postanowieniem Umowy Kredytu lub Regulaminu odwołującym się do określenia „Dzień Roboczy”. Informacja o Dniach Roboczych znajduje się na stronie internetowej Banku;
<b>Grupa kapitałowa</b>	posiada znaczenie określone w ustawie z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości z późniejszymi zmianami;

<b>Gwarancja</b>	udzielane (wystawiane) na zlecenie Klienta zobowiązanie Banku, że po spełnieniu przez beneficjenta gwarancji określonych w Gwarancji warunków zapłaty, Bank wykona świadczenie pieniężne na jego rzecz;
<b>Harmonogram</b>	harmonogram wypłaty transz Kredytu;
<b>Harmonogram Spłat</b>	dokument wskazujący rozłożenie spłaty Kredytu na raty w czasie, z precyzyjnym określeniem wysokości rat i terminów ich płatności;
<b>KAPIR</b>	Komitet Aktywów Pasywów i Ryzyka w Banku;
<b>Karencja</b>	wyrażony w miesiącach okres zawieszenia spłat rat kapitałowych Kredytu;
<b>Kredyt</b>	kredyt, w tym Kredyt w formie linii, Kredyt finansowy lub inny rodzaj kredytu, udzielany na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i Umowie Kredytu albo pożyczka udzielana na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie i w Umowie Pożyczki;
<b>Kredyt w formie linii</b>	kredyt odnawialny o zmiennym saldzie, którego spłacona Kwota Kredytu może być w Okresie Kredytowania ponownie wykorzystana przez Kredytobiorcę do wysokości przyznanej Kwoty Kredytu;
<b>Kredytobiorca/Ty</b>	Osoba fizyczna oraz wspólnicy spółki cywilnej prowadzący działalność gospodarczą, którzy zawarli z Bankiem Umowę Kredytu lub Umowę Pożyczki;
<b>Kwota Kredytu</b>	przyznana kwota Kredytu wyrażona w złotych lub w walucie obcej, w której przyznany został Kredyt;
<b>LTV</b>	(ang. <i>Loan to Value</i> ) wskaźnik wyrażający stosunek wartości ekspozycji kredytowej do wartości zabezpieczenia Kredytu;
<b>Okres Kredytowania</b>	okres liczony od dnia uruchomienia Kredytu do dnia całkowitej spłaty Kredytu wraz z odsetkami, opłatami, prowizjami wynikającymi z Umowy Kredytu, a w przypadku Kredytu w formie linii okres liczony od zawarcia Umowy Kredytu do upływu okresu, na który została ona zawarta;
<b>Oprocentowanie Kredytu</b>	ustalona w stosunku rocznym stała lub zmienna stawka procentowa określona w Umowie Kredytu, mająca zastosowanie do Kwoty Kredytu;
<b>Poręczyciel</b>	osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, o której mowa w art. 33 <sup>1</sup> § 1 Kodeksu cywilnego, która zobowiązuje się do spłaty zaciągniętego przez Kredytobiorcę Kredytu na zasadach zawartych w Umowie Poręczenia;
<b>Regulamin</b>	niniejszy Regulamin Kredytowania Banku Pekao S.A. (dotyczy przejętego portfela kredytów Klientów Idea Bank S.A. będącymi osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą);
<b>Rachunek Kredytowy</b>	techniczny rachunek Banku lub rachunek rozliczeniowy prowadzony przez Bank dla Ciebie, przeznaczony do spłaty Kredytu;
<b>Stawka referencyjna</b>	określona w Umowie Kredytu stopa procentowa, która może być wykorzystywana na potrzeby ustalania Oprocentowania Kredytu;
<b>Strony/Strona</b>	Bank/Kredytodawca lub Ty;
<b>Pojazd</b>	pojazd mechaniczny, na zakup lub refinansowanie zakupu, którego udzielony jest Kredyt lub który stanowi przedmiot zabezpieczenia spłaty Kredytu;
<b>Tabela Kursów</b>	tabela kursów kupna / sprzedaży walut obcych wyrażonych w złotych, ustalana przez Bank;
<b>Tabela Opłat i Prowizji</b>	tabela opłat i prowizji pobieranych od Kredytobiorcy obowiązująca w Banku, stanowiąca integralną część Umowy Kredytu;
<b>Umowa Kredytu</b>	umowa kredytu zawarta pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem. Ilekroć w niniejszym Regulaminie mowa jest o Umowie Kredytu należy przez to rozumieć również Umowę Pożyczki;
<b>Umowa Pożyczki</b>	umowa pożyczki zawarta pomiędzy Kredytobiorcą a Bankiem;
<b>Umowa o Bankowość Elektroniczną</b>	umowa o korzystanie z usług bankowości elektronicznej, na podstawie, której Bank udostępnia Kredytobiorcy możliwość korzystania z Bankowości Internetowej, Bankowości Mobilnej i Bankowości Telefonicznej;

<b>Umowa Zabezpieczeniowa</b>	umowa, na mocy której ustanawiane jest prawne zabezpieczenie spłaty Kredytu;
<b>Wskaźnik zabezpieczenia</b>	wskaźnik całkowitej wartości Aktywów finansowych i Aktywów płynnych do poziomu aktualnego zadłużenia z tytułu Kredytu;
<b>Zaangażowanie Banku (banków)</b>	suma przyznanych Kredytobiorcy (odpowiednio przez Bank, Pekao Faktoring Sp. z o.o., oraz banki oraz instytucje faktoringowe) kredytów, limitów kredytowych, limitów na linie oraz samodzielnie funkcjonujących produktów o charakterze pozabilansowym (transakcje faktoringowe, Gwarancje, Akredytywy);
<b>Zarządca sukcesyjny</b>	zarządca sukcesyjny w rozumieniu ustawy o zarządzie sukcesyjnym przedsiębiorstwem osoby i innych ułatwieniach związanych z sukcesją przedsiębiorstw;
<b>Zdolność Kredytowa</b>	Twoja zdolność do spłaty zaciągniętego Kredytu wraz z odsetkami, prowizjami i opłatami, w terminach określonych w Umowie Kredytu.

## II. ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany w Umowie Kredytu lub w Umowach Zabezpieczeniowych wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba że Umowa Kredytu, Umowa Zabezpieczeniowa lub Regulamin stanowią inaczej, albo Bank uzgodni z Tobą inny sposób dokonania zmian.
2. W celu zawarcia aneksu do Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej jesteś zobowiązany dostarczyć do Banku wszelkie dokumenty, informacje i oświadczenia wymagane przez Bank, w formie określonej przez Bank. Jeżeli przepisy prawa określają formę przygotowania danego dokumentu, informacji lub oświadczenia, Bank nie będzie wymagał przygotowania dokumentu, informacji lub oświadczenia w innej formie.
3. Bank nie jest zobowiązany do zawarcia aneksu do Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej, nawet po zatwierdzeniu jego przez Ciebie w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności: utracenia przez Ciebie zdolności kredytowej lub w przypadku wystąpienia okoliczności nieznanymi wcześniej Bankowi, o których mowa w pkt. 12. III Uruchomienia Kredytu. O powodach odmowy zawarcia aneksu do Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej Bank poinformuje Cię w Oddziale, w Bankowości Internej lub Bankowości Mobilnej.

## III. URUCHOMIENIE KREDYTU

1. Uruchomienie Kredytu nastąpi w terminie do 14 Dni Roboczych od dnia złożenia przez Ciebie w Banku dyspozycji uruchomienia środków i spełnienia warunków do uruchomienia Kredytu.
2. Warunki do uruchomienia Kredytu określone są w Umowie Kredytu.
3. Dyspozycja uruchomienia środków musi być podpisana przez Ciebie lub przez osoby uprawnione do reprezentacji Ciebie, zgodnie z kartą wzoru podpisu, Bank może nie zaakceptować dyspozycji uruchomienia środków, co do której ma wątpliwości czy została podpisana przez Ciebie lub osoby uprawnione do reprezentacji Ciebie. W takim wypadku Bank poinformuje Ciebie o przyczynie odmowy akceptacji dyspozycji uruchomienia środków w sposób wskazany w Umowie Kredytu, Regulaminie lub uzgodniony pomiędzy Tobą i Bankiem.
4. Kredyt zostanie wypłacony w formie bezgotówkowej, jednorazowo lub w transzach, zgodnie ze złożoną w Banku dyspozycją uruchomienia środków i postanowieniami Umowy Kredytu. Wypłata Kredytu w formie linii następuje poprzez udostępnienie Kredytu w Rachunku Kredytowym a jego wykorzystanie poprzez realizację Twoich dyspozycji płatniczych w ciężar Rachunku Kredytowego.
5. Jeśli załącznikiem do Umowy Kredytu jest Harmonogram, to uruchomienie Kredytu lub jego kolejnych transz uzależnione jest od spełnienia przez Ciebie warunków do uruchomienia Kredytu wskazanych w Harmonogramie i Umowie Kredytu, w tym spłat dotychczasowych rat Kredytu. Zmiana terminu uruchomienia Kredytu/transz Kredytu oraz ich wysokości i kolejności może nastąpić za zgodą Banku na podstawie Twojej dyspozycji i nie wymaga zmian do Umowy kredytu.



6. Przed uruchomieniem każdej z transz Kredytu, Bank jest uprawniony do przeprowadzenia bezpośredniej weryfikacji prowadzonej działalności gospodarczej oraz oględzin przedmiotu zabezpieczenia Kredytu, celem potwierdzenia prowadzenia działalności i przeznaczenia Kredytu zgodnie z postanowieniami Umowy Kredytu. Inspekcja, o której mowa w poprzednim zdaniu zostanie przeprowadzona po uprzednim poinformowaniu Cię o terminie jej przeprowadzenia przez Bank. Bank poinformuje Ciebie w sposób wskazany w Umowie Kredytu, Regulaminie, lub inny uzgodniony pomiędzy Tobą i Bankiem. W przypadku negatywnej weryfikacji inspekcji, Bank ma prawo odmówić wypłaty transzy Kredytu. W takim przypadku Bank poinformuje Cię o przyczynie odmowy wypłaty transzy Kredytu w sposób wskazany w Umowie Kredytu, Regulaminie lub inny uzgodniony pomiędzy Tobą i Bankiem.
7. Po uruchomieniu Kredytu lub co najmniej jednej jego transzy, jesteś zobowiązany do spełnienia określonych w Umowie Kredytu warunków po uruchomieniu Kredytu w terminach wskazanych w Umowie Kredytu.
8. Na Twój wniosek (złożony w formie elektronicznej, pisemnej, lub w inny sposób uzgodniony z Bankiem) Bank może przesunąć część lub wszystkie warunki do uruchomienia transzy Kredytu lub warunki do uruchomienia aneksu do Umowy Kredytu. Przesunięte warunki stanowią dodatkowe warunki po uruchomieniu transzy Kredytu lub warunki do uruchomienia aneksu do Umowy Kredytu prócz dotychczasowych warunków po uruchomieniu Kredytu określonych w Umowie Kredytu lub warunków po uruchomieniu aneksu do Umowy Kredytu określonych w aneksie do Umowy Kredytu. W przypadku niewyrażenia przez Bank zgody na przesunięcie warunków do uruchomienia transzy Kredytu lub warunków do uruchomienia aneksu do Umowy Kredytu, Bank poinformuje Cię o tym fakcie. Niespełnienie warunków do uruchomienia transzy Kredytu lub warunków do uruchomienia aneksu do Umowy Kredytu z uwagi na ich przesunięcie zgodnie z niniejszym ustępem nie będzie uznane przez Bank za naruszenie warunków do Uruchomienia transzy kredytu lub Uruchomienia aneksu do Umowy Kredytu.
9. Bank poinformuje Cię o warunkach do uruchomienia transzy Kredytu lub warunkach do uruchomienia aneksu do Umowy Kredytu ulegających przesunięciu, w sposób określony w Umowie Kredytu, Regulaminie lub inny uzgodniony pomiędzy Tobą a Bankiem. Bank może również poinformować Cię o warunkach do uruchomienia Kredytu ulegających przesunięciu poprzez uruchomienie Kredytu lub pierwszej transzy Kredytu. Warunki do uruchomienia Kredytu niespełnione przez Ciebie przed uruchomieniem Kredytu będą w takim przypadku uważane za przesunięte do warunków po uruchomieniu, chyba że Bank wyraźnie poinformuje Cię, że zwalnia Cię ze spełnienia tych warunków.
10. W terminie 7 dni od otrzymania informacji o przesunięciu warunków do uruchomienia transzy Kredytu lub warunkach do uruchomienia aneksu do Umowy Kredytu jesteś uprawniony do wypowiedzenia Umowy Kredytu w trybie i ze skutkami wskazanymi w Umowie Kredytu lub w Regulaminie. Jeżeli nie wypowiedzisz Umowy Kredytu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się, że wyrażasz zgodę na te zmiany.
11. Jesteś zobowiązany do spełnienia warunków do uruchomienia kolejnej transzy Kredytu lub warunków do uruchomienia aneksu do Umowy Kredytu, które uległy przesunięciu, w terminie wyznaczonym przez Bank.
12. Przed uruchomieniem Kredytu Bank ma prawo odstąpić od Umowy Kredytu w przypadku, gdy:
  - a. otwarto Twoją likwidację;
  - b. utracisz Zdolność Kredytową;
  - c. Bank stwierdzi, że którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Ciebie na etapie wnioskowania o Kredyt lub przy zawieraniu Umowy Kredytu są fałszywe lub niezgodne ze stanem faktycznym;
  - d. na Twoim rachunku bankowym pojawią się zajęcia wierzytelności w toku egzekucji komorniczej lub administracyjnej w łącznej kwocie co najmniej 3.000 zł oraz kwota ta przekracza Twoje średniomiesięczne przychody z okresu 6 zakończonych miesięcy kalendarzowych lub 5 % Twoich średnich wpływów na rachunki bankowe z ostatnich 6 zakończonych miesięcy kalendarzowych z wyłączeniem przelewów wewnętrznych oraz z tytułu rozwiązania depozytów, lokat oraz kwot z transakcji maklerskich i innych produktów oszczędnościowych, a także operacji nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;
  - e. w ciągu ostatnich 30 dni w Biurze Informacji Kredytowej pojawiły się informacje o opóźnieniach w spłacie Twoich zobowiązań powyżej 7 dni, na kwotę powyżej 300 zł.





13. Bank na prawo odmówić uruchomienia lub wypłaty Kredytu lub jakiegokolwiek niewypłaconej jego części (transzy), albo wstrzymać uruchomienie Kredytu lub jakiegokolwiek niewypłaconej jego transzy, jeżeli przed uruchomieniem Kredytu lub transzy:
- otwarto Twoją likwidację;
  - Bank stwierdzi, że którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Ciebie są fałszywe lub niezgodne ze stanem faktycznym;
  - naruszysz którekolwiek z postanowień Umowy Kredytu lub utracisz Zdolność Kredytową;
  - nie spełnisz warunku po uruchomieniu Kredytu w terminie wskazanym w Umowie Kredytu;
  - w księdze wieczystej nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia Kredytu, pojawiły się nowe wpisy lub wzmianki niezaakceptowane wcześniej przez Bank;
  - upłynął termin ważności dyspozycji uruchomienia środków. Termin ważności tej dyspozycji ustala się na 30 dni kalendarzowych od daty jej podpisania przez Kredytobiorcę;
  - upłynęło 30 dni od daty zawarcia lub 30 dni od daty sporządzenia Umowy Kredytu, jeżeli w tym czasie Kredyt lub pierwsza transza Kredytu nie zostały uruchomione, chyba że Umowa Kredytu stanowi inaczej;
  - zajdzie inne zdarzenie uprawniające Bank do wypowiedzenia Umowy Kredytu;
  - na Twoim rachunku bankowym pojawią się zajęcia wierzytelności w toku egzekucji komorniczej lub administracyjnej w łącznej kwocie co najmniej 3.000 zł oraz kwota ta przekracza Twoje średniomiesięczne przychody z okresu ostatnich 6 zakończonych miesięcy kalendarzowych lub 5% Twoich średnich wpływów na rachunki bankowe z ostatnich 6 zakończonych miesięcy kalendarzowych z wyłączeniem przelewów wewnętrznych oraz z tytułu rozwiązania depozytów, lokat oraz kwot z transakcji maklerskich i innych produktów oszczędnościowych, a także operacji nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;
  - w ciągu ostatnich 30 dni w Biurze Informacji Kredytowej pojawiły się informacje o opóźnieniach w spłacie Twoich zobowiązań powyżej 7 dni, na kwotę powyżej 300 zł.
14. W przypadku wstrzymania uruchomienia Kredytu lub jego transzy Bank określi ponownie warunki niezbędne do spełnienia przez Ciebie do uruchomienia Kredytu lub jego transzy i poinformuje Cię o nich. Jeżeli nie spełnisz tych warunków w terminie wyznaczonym przez Bank, Bank będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy Kredytu w całości lub w zakresie niewypłaconej części Kredytu.
15. Odstąpienie od Umowy Kredytu w całości lub w niewypłaconej części zgodnie z punktem powyżej może nastąpić w terminie 14 Dni Roboczych od dnia uzyskania przez Bank informacji o zaistnieniu danego zdarzenia uprawniającego Bank do odstąpienia.
16. Masz prawo do odstąpienia od Umowy Kredytu przed złożeniem dyspozycji uruchomienia środków lub odstąpić od uruchomienia niewypłaconej części Kredytu. W przypadku odstąpienia od uruchomienia niewypłaconej części Kredytu, Bank zwróci Tobie proporcjonalnie prowizję za udzielenie Kredytu od niewypłaconej części Kredytu w terminie 14 dni roboczych na wskazany przez Ciebie rachunek.
17. Ponosisz wszelkie koszty i prowizje, określone w Tabeli Opłat i Prowizji lub które zostaną pobrane przez podmioty trzecie związane z uruchomieniem Kredytu lub jego wypłatą w sposób przez Ciebie wskazany.
18. W przypadku kredytów odnawialnych lub udzielanych w formie linii, Bank w terminie co najmniej 30 dni przed upływem okresu, na jaki Kredyt został udzielony lub udostępniony, przekaże Tobie informację na temat możliwości jego odnowienia lub możliwości przedłużenia ważności limitu udzielonego w formie linii. W przypadku otrzymania decyzji negatywnej, Bank na Twój wniosek jest zobowiązany podać przyczynę odmowy odnowienia Kredytu lub przedłużenia ważności kredytu w formie linii na 14 dni przed upływem okresu na jaki Kredyt został udzielony lub udostępniony. Bank zachowuje prawo do zmiany decyzji na decyzję negatywną, w przypadku, gdy po przekazaniu Tobie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym:
- otwarto Twoją likwidację;
  - utracisz Zdolność Kredytową;
  - Bank stwierdzi, że którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Ciebie na etapie wnioskowania o odnowienie lub przedłużeniu Kredytu są fałszywe lub niezgodne ze stanem faktycznym;
  - na Twoim rachunku bankowym pojawią się zajęcia wierzytelności w toku egzekucji komorniczej lub administracyjnej w łącznej kwocie co najmniej 3.000 zł oraz kwota ta przekracza 5% Twoich średniomiesięcznych przychodów z okresu ostatnich 6 miesięcy lub 5% Twoich średnich wpływów na rachunki bankowe z ostatnich 6 zakończonych miesięcy kalendarzowych z wyłączeniem przelewów własnych oraz z tytułu rozwiązania depozytów, lokat oraz kwot z transakcji maklerskich i innych produktów oszczędnościowych, a także operacji nie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą;
  - w ciągu ostatnich 30 dni w Biurze Informacji Kredytowej pojawiły się informacje o opóźnieniach w spłacie Twoich zobowiązań powyżej 7 dni na kwotę powyżej 300 zł.



## IV. OBOWIĄZKI

1. Bank zobowiązany jest do informowania Ciebie, Poręczyciela i innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia Kredytu, o każdym Twoim opóźnieniu w zapłacie całości lub części raty Kredytu wynoszącej 30 lub więcej dni, a także informowania o wysokości odsetek za zwłokę i o innych należnościach Banku.
  2. Jesteś zobowiązany do:
    - a. wykorzystania Kredytu wyłącznie na cel wskazany w Umowie Kredytu, chyba, że Bank wyrazi zgodę na zmianę celów kredytowania;
    - b. zapewnienia Bankowi możliwości oględzin przedmiotu zabezpieczenia w terminie uprzednio uzgodnionym z Tobą, jednak nie późniejszym niż 14 dni od momentu otrzymania od Banku stosownego wniosku. Oględziny przedmiotu zabezpieczenia mogą być przeprowadzane nie częściej niż raz w roku pod warunkiem terminowej obsługi kredytu, z wyłączeniem kredytów wypłacanych w transzach, przy których oględziny mogą być zlecane przed wypłatą każdej transzy. W przypadku opóźnień w spłacie Kredytu lub naruszeniu przez Ciebie innych warunków Umowy Kredytu Bank ma prawo dokonać oględzin po stwierdzeniu tego faktu;
    - c. ustanowienia pełnomocnika do spraw związanych z Kredytem zamieszkałego w Polsce, jeśli nie masz adresu zamieszkania lub siedziby w Polsce;
    - d. informowania Banku o każdej zmianie danych swoich, pełnomocnika do spraw związanych z Kredytem lub Poręczyciela oraz innych informacji podanych w Umowie Kredytu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany. Jeżeli nie poinformujesz Banku o zmianie adresu do korespondencji, adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu w tym terminie, Bank przesyła korespondencję oraz kontaktuje się z Tobą zgodnie z dotychczas wskazanymi Bankowi adresem do korespondencji, adresem poczty elektronicznej lub numerem telefonu;
    - e. przekazywania Bankowi rzetelnych sprawozdań, odzwierciedlających rzeczywistą sytuację ekonomiczno-finansową Kredytobiorcy, poręczyciela i Grupy kapitałowej (o ile dotyczy) tj. dostarczania do Banku (dotyczy podmiotów prowadzących pełną rachunkowość):
      - a) rocznego jednostkowego sprawozdania finansowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego (o ile dotyczy) - w terminie 15 dni od ich sporządzenia, nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy od dnia bilansowego oraz uchwał związanych z zamknięciem roku obrotowego (uchwała o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego, uchwała o podziale zysku albo pokryciu straty, uchwała o udzieleniu absolutorium członkom organów spółki), wraz ze sprawozdaniem biegłego rewidenta dotyczącym tego sprawozdania, o ile podjęcie takich uchwał i przeprowadzenie takiego badania jest wymagane przez przepisy prawa - w terminie 15 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia sprawozdania, nie później jednak niż w terminie 6 miesięcy od dnia bilansowego,
      - b) bilansu, rachunku zysków i strat (dla okresów kwartalnych sporządzonych w zakresie zgodnym z obowiązującym wzorem F-01/I-01) lub sprawozdania finansowego F-01/I-01 (o ile Kredytobiorca zobowiązany jest do jego sporządzania):
        - w terminie do 28 dnia miesiąca następującego po miesiącu kończącym kwartał kalendarzowy (z zastrzeżeniem: do 20 lutego za IV kwartał kalendarzowy roku poprzedniego), w przypadku, gdy Zaangażowanie Banku w finansowanie Kredytobiorcy przekracza kwotę 1 mln zł,
        - na żądanie Banku, w terminie maksymalnie 14 dni kalendarzowych od dnia żądania Banku, w przypadku, gdy Zaangażowanie Banku w finansowanie Kredytobiorcy jest nie większe niż 1 mln zł,Wymienione w lit. a) i b) obowiązki sprawozdawcze uznaje się za spełnione w zakresie, w jakim Kredytobiorca upublicznił stosowne informacje lub dokumenty zgodnie z odrębnymi przepisami regulującymi obowiązki informacyjne związane z notowaniem emitowanych przez niego akcji na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.
      - c) rocznego zeznania podatkowego w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) - na żądanie Banku, w terminie maksymalnie 14 dni kalendarzowych od dnia żądania Banku,
      - d) informacji kwartalnej o stanie zobowiązań oraz należności (w tym przeterminowanych) sporządzonej na druku bankowym/ kwartalnej informacji czasowo-wartościowej należności i zobowiązań handlowych przeterminowanych/ informacji kwartalnej o wysokości zaangażowania w innych instytucjach finansowych
        - w terminie do 28 dnia miesiąca następującego po miesiącu kończącym kwartał kalendarzowy (z zastrzeżeniem: do 20 lutego za IV kwartał kalendarzowy roku poprzedniego), w przypadku, gdy Zaangażowanie Banku w finansowanie Kredytobiorcy przekracza kwotę 1 mln zł,
        - na żądanie Banku, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia żądania Banku, w przypadku, gdy Zaangażowanie Banku w finansowanie Kredytobiorcy jest nie większe niż 1 mln zł.
- Zapis dotyczy wyłącznie Kredytobiorcy.



- f. przekazywania Bankowi rzetelnych sprawozdań, odzwierciedlających rzeczywistą sytuację ekonomiczno-finansową Kredytobiorcy, poręczyciela i Grupy kapitałowej (o ile dotyczy) tj. dostarczania do Banku (dotyczy podmiotów prowadzących uproszczoną rachunkowość):
- kwartalnej informacji o wynikach działalności:
    - księgi przychodów i rozchodów, ewidencji przychodów albo decyzji Urzędu Skarbowego o wysokości należnego podatku – w zależności od przyjętej przez Ciebie formy rozliczeń z Urzędem Skarbowym,
    - w terminie do 28 dnia miesiąca następującego po miesiącu kończącym kwartał kalendarzowy (z zastrzeżeniem: do 20 lutego za IV kwartał kalendarzowy roku poprzedniego), w przypadku, gdy zaangażowanie Banku w finansowanie Kredytobiorcy przekracza kwotę 1 mln zł,
    - na żądanie Banku, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia żądania Banku, w przypadku, gdy zaangażowanie Banku w finansowanie Kredytobiorcy jest nie większe niż 1 mln zł.
  - rocznego zeznania podatkowego w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT)
    - w terminie 15 dni kalendarzowych od daty jego złożenia w urzędzie skarbowym, jednak nie później niż 15 dni kalendarzowych od ostatecznego terminu składania zeznań podatkowych wskazanego w Ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych.
  - informacji kwartalnej o stanie zobowiązań oraz należności (w tym przeterminowanych) sporządzonej na druku bankowym/ kwartalnej informacji czasowo-wartościowej należności i zobowiązań handlowych przeterminowanych/ informacji kwartalnej o wysokości zaangażowania w innych instytucjach finansowych
    - w terminie do 28 dnia miesiąca następującego po miesiącu kończącym kwartał kalendarzowy (z zastrzeżeniem: do 20 lutego za IV kwartał kalendarzowy roku poprzedniego), w przypadku, gdy zaangażowanie Banku w finansowanie Kredytobiorcy przekracza kwotę 1 mln zł,
    - na żądanie Banku, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia żądania Banku, w przypadku, gdy zaangażowanie Banku w finansowanie Kredytobiorcy jest nie większe niż 1 mln zł.
- Zapis dotyczy wyłącznie Kredytobiorcy.
- kwartalnej informacji o wynikach działalności:
    - tabelę amortyzacji oraz informację o kwocie zapłaconych odsetek od Kredytu uwzględnionych w kosztach działalności,
    - wyjaśnienia w przypadku zaistnienia negatywnego zdarzenia, w szczególności wystąpienia straty z działalności gospodarczej,
    - dotychczasowych dokumentów, potwierdzających dochody inne niż z wymienionej działalności, jeżeli takie są uzyskiwane,
    - w przypadku kredytu deweloperskiego oświadczenia Kredytobiorcy o stopniu zaawansowania budowy, zawierające informacje o: łącznej kwocie zainwestowanych środków własnych, łącznej kwocie poniesionych kosztów związanych z budową, całkowitych osiągniętych przychodach ze sprzedaży, zdarzeniach nadzwyczajnych mogących mieć wpływ na realizację inwestycji, wraz z wyjaśnieniem,
    - wyciągów z firmowych rachunków bankowych prowadzonych dla Ciebie w innych bankach.
    - na żądanie Banku, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia żądania Banku.
- g. składania wszelkich dokumentów związanych z Kredytem w języku polskim. Jeśli którykolwiek z dokumentów będzie sporządzony w języku obcym, musisz go złożyć w wersji przetłumaczonej na swój koszt przez tłumacza przysięgłego;
- h. umożliwienia Bankowi na każde jego żądanie, jednak nie częściej niż raz na kwartał lub przed wypłatą każdej transzy Kredytu dokonania oględzin na miejscu realizacji inwestycji finansowanej z Kredytu w celu oceny postępów i jakości prowadzonych robót budowlanych lub innych robót zmierzających do realizacji finansowanej inwestycji;
- i. przekazywania Bankowi wyłącznie prawdziwych, rzetelnych i należyście zweryfikowanych informacji i dokumentów.

## V. SPŁATA KREDYTU

- Jesteś zobowiązany spłacić Kredyt wraz z odsetkami, opłatami, prowizjami wynikającymi z Umowy Kredytu.
- Kredyt powinieneś spłacać zgodnie z Harmonogramem Spłat. Jeżeli załącznikiem do Umowy Kredytu nie jest Harmonogram Spłat lub nie posiadasz Harmonogramu Spłat, powinieneś spłacać Kredyt zgodnie z innymi postanowieniami Umowy Kredytu, a jeżeli z Umowy Kredytu nie wynika w jakiej wysokości i kiedy powinieneś dokonywać spłat Kredytu, jesteś zobowiązany skontaktować się telefonicznie z Bankiem w celu poinformowania go o tym fakcie oraz uzyskania stosownych instrukcji. Harmonogram Spłat o wysokości najbliższej raty Kredytu będzie do Ciebie jak i do Poręczyciela przesyłany co miesiąc, na co najmniej 14 Dni Roboczych przed jej wymagalnością za pośrednictwem poczty elektronicznej lub listownie na Twój adres korespondencyjny albo udostępniany w formie elektronicznej za pośrednictwem Bankowości Internetowej (o ile Bank udostępni taką funkcjonalność).



3. W zależności od Twoich ustaleń z Bankiem, możesz spłacać Kredyt w systemie rat równych, malejących, balonowych lub indywidualnie ustalanych. Możesz wnioskować o zmianę systemu spłaty Kredytu. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu.
4. Spłacasz Kredyt poprzez wpłatę najpóźniej w dacie określonej w Harmonogramie Spłat lub w Umowie Kredytu odpowiednich kwot na Rachunek Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem technicznym Banku) lub poprzez zapewnienie tych kwot najpóźniej w dacie określonej w Harmonogramie Spłat lub w Umowie Kredytu na Rachunku Kredytu i utrzymywanie tych kwot na Rachunku Kredytu do momentu obciążenia tego rachunku przez Bank w celu spłaty Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem rozliczeniowym). Umowa Kredytu może wskazywać inny sposób spłaty Kredytu.
5. W wypadku Kredytu w formie linii:
  - a. wpływy na Rachunek Kredytu pomniejszają zadłużenie z tytułu Kredytu (z wyjątkami wynikającymi z mocy prawa);
  - b. rata odsetkowa płatna jest na dzień spłaty raty wskazany w Umowie Kredytu;
  - c. Harmonogram Spłat nie jest sporządzany.
6. Powinieneś spłacać Kredyt w walucie Kredytu, chyba że Umowa Kredytu stanowi inaczej.
7. Bank może nie przyjąć spłaty w innej walucie niż waluta Kredytu zwracając otrzymane środki na rachunek, z którego dokonałeś przelewu. W razie, gdy Bank przyjmie spłatę w innej walucie niż waluta Kredytu:
  - a. a walutą Kredytu jest złoty, to Bank przeliczy wpłacone środki z waluty wpłaconej na walutę Kredytu według kursu kupna waluty, którą dokonałeś spłaty, wskazanego w tabeli kursów walut, obowiązującej w Banku w momencie realizacji spłaty;
  - b. a walutą Kredytu jest inna waluta niż złoty i dokonasz spłaty w złotych, to Bank dokonuje przeliczenia wpłaconych środków w złotych na walutę Kredytu według kursu sprzedaży waluty Kredytu, wskazanego w tabeli kursów walut, obowiązującej w Banku w momencie realizacji spłaty;
  - c. a walutą Kredytu jest inna waluta niż złoty i dokonasz spłaty w innej walucie niż złoty, to Bank dokonuje przeliczenia wpłaconych środków na złote według kursu kupna waluty, którą dokonałeś spłaty, wskazanego w tabeli kursów walut, obowiązującej w Banku w momencie realizacji spłaty, a następnie dokonuje przeliczenia otrzymanej kwoty na walutę Kredytu według kursu sprzedaży waluty Kredytu, wskazanego w tabeli kursów walut, obowiązującej w Banku w momencie realizacji spłaty.
8. Jeżeli termin spłaty przypada w dzień inny niż Dzień Roboczy – wtedy powinieneś dokonać spłaty w najbliższym Dniu Roboczym następującym po umownym terminie spłaty.
9. Za dzień spłaty uważa się dzień, w którym wpłynęła odpowiednia kwota na Rachunek Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem technicznym Banku) lub w dniu, w którym Bank obciążył odpowiednią kwotą Rachunek Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem rozliczeniowym).
10. Jeśli uruchomienie Kredytu nastąpiło:
  - a. do 25 dnia danego miesiąca kalendarzowego włącznie – pierwszą ratę Kredytu musisz zapłacić w miesiącu następującym po miesiącu, w którym uruchomiono Kredyt;
  - b. po 25 dniu danego miesiąca kalendarzowego – pierwszą ratę Kredytu musisz zapłacić w drugim miesiącu po miesiącu, w którym uruchomiono Kredyt.
11. Nieodebranie lub nieotrzymanie przez Ciebie lub Poręczyciela zawiadomienia zawierającego Harmonogram Spłat nie zwalnia Cię z obowiązku zapłaty raty w wymaganym terminie w pełnej kwocie o ile informację o wysokości kwoty do spłaty otrzymałeś od Banku w innej formie.
12. Możesz zawrzeć z Bankiem (za zgodą Banku) aneks do Umowy Kredytu, w którym ustalona zostanie Karencja. W okresie Karencji musisz spłacać jedynie raty odsetkowe, bez konieczności spłacania rat kapitałowych, chyba że uzgodnisz z Bankiem inaczej.
13. Wpłacone przez Kredytobiorcę środki Bank zalicza na spłatę należności z tytułu zawartej Umowy Kredytu w następującej kolejności:
  - a. koszty egzekwowane na mocy tytułów wykonawczych;
  - b. koszty monitów, upomnień i innych kosztów windykacyjnych poniesionych przez Bank;
  - c. prowizje i opłaty związane z obsługą Kredytu;
  - d. odsetki przeterminowane;
  - e. przeterminowane raty kapitałowe;
  - f. odsetki bieżące;
  - g. bieżące raty kapitałowe.





14. W trakcie okresu wypłaty transz, pod warunkiem dokonywania przez Ciebie terminowej bieżącej spłaty oraz spełniania warunków wynikających z Umowy Kredytu, musisz spłacać jedynie raty odsetkowe bez konieczności spłacania rat kapitałowych, chyba że z zapisów Twojej Umowy Kredytu lub Harmonogramu Spłat wynika inaczej.

## VI. WCZEŚNIEJSZA SPŁATA KREDYTU

1. Możesz przedterminowo spłacić część lub całość Kredytu.
2. Częściowa wcześniejsza spłata możliwa jest w każdym czasie, pod warunkiem, że:
  - a. najpóźniej na 5 Dni Roboczych przed planowanym terminem spłaty powiadomisz Bank za pośrednictwem Bankowości Telefonicznej, Bankowości Internetowej (o ile Bank udostępni taką funkcjonalność) lub w formie pisemnej o zamiarze spłaty i określisz w powiadomieniu: kwotę, którą zamierzasz wpłacić i termin wcześniejszej spłaty oraz
  - b. w terminie wskazanym przez Bank uiścisz prowizję za wcześniejszą spłatę Kredytu obowiązującą w dniu spłaty wraz z odsetkami, opłatami, prowizjami należnymi na dzień spłaty.
3. Dokonując częściowej wcześniejszej spłaty Kredytu powinieneś wskazać w powiadomieniu, o którym mowa w pkt 2 powyżej, czy Bank w związku z tą wcześniejszą spłatą powinien:
  - a. zmniejszyć wysokość rat Kredytu (nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu), albo
  - b. skrócić Okres Kredytowania (wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu).W razie braku wskazania jednego z powyższych sposobów, Bank zmniejszy wysokość rat Kredytu.
4. Po dokonaniu przez Ciebie częściowej wcześniejszej spłaty Bank sporządzi nowy Harmonogram Spłat.
5. Całkowita wcześniejsza spłata możliwa jest w każdym czasie, pod warunkiem, że:
  - a. najpóźniej na 5 Dni Roboczych przed planowanym terminem spłaty powiadomisz Bank za pośrednictwem Bankowości Telefonicznej, Bankowości Internetowej lub w formie pisemnej o zamiarze spłaty, określając termin wcześniejszej spłaty oraz
  - b. dokonasz wcześniejszej spłaty Kredytu wraz z odsetkami, prowizjami, opłatami należnymi na dzień spłaty, w tym prowizją za wcześniejszą spłatę obowiązującą w dniu spłaty.
6. Pozostałą na Rachunku Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem technicznym Banku) ewentualną nadwyżkę, powstałą wskutek całkowitej spłaty Kredytu, Bank przekazuje na rachunek rozliczeniowy prowadzony przez Bank dla Ciebie lub inny wskazany przez Ciebie rachunek.
7. Wszelkie kwoty przekazane na Rachunek Kredytu (w przypadku, gdy jest on rachunkiem technicznym Banku), bez dokonania przez Ciebie wcześniejszego powiadomienia, o którym mowa powyżej, nie stanowią wcześniejszej częściowej lub całkowitej spłaty Kredytu. Bank pozostawia tę kwotę na Rachunku Kredytu i może zaliczać tę kwotę w datach spłaty rat na ich spłatę.
8. W razie, gdy wpłacona na Rachunek Kredytu kwota nie jest wystarczająca w celu dokonania określonej przez Ciebie w powiadomieniu, o którym mowa powyżej, częściowej lub całkowitej spłaty Kredytu:
  - a. w przypadku spłaty całkowitej, jeśli zapewnione środki stanowią co najmniej 50% salda Kredytu w terminie spłaty - Bank zaliczy otrzymaną kwotę na częściową spłatę Kredytu (do wysokości wpłaconej kwoty), a do Ciebie jak i Poręczyciela zostanie przesłany nowy Harmonogram Spłat;
  - b. w przypadku spłaty całkowitej, jeśli zapewnione środki stanowią mniej niż 50% salda Kredytu w terminie spłaty - dyspozycja nie zostanie zrealizowana, a jeżeli środki zostały wpłacone bezpośrednio na rachunek Kredytu, Bank będzie zaliczać dokonaną wpłatę na poczet spłaty wierzytelności wynikającej z Umowy Kredytu w terminach określonych w Harmonogramie Spłat;
  - c. w przypadku spłaty częściowej i zapewnienia przez Ciebie środków w kwocie niższej niż wskazane uprzednio Bankowi w powiadomieniu, o którym mowa powyżej – Bank dokona częściowej spłaty do wysokości wpłaconej przez Ciebie kwoty;
  - d. w przypadku spłaty częściowej i zapewnienia przez Ciebie środków w kwocie wyższej niż wskazana uprzednio Bankowi, w powiadomieniu, o którym mowa powyżej - pozostała kwota pozostanie na rachunku Kredytu i zostanie zaliczona na poczet spłaty wierzytelności wynikającej z Umowy Kredytu w terminach określonych w Harmonogramie Spłat.
9. W wypadku Kredytów w formie linii kredytowej możesz dokonać częściowej lub całkowitej spłaty Kredytu każdego dnia w Okresie Kredytowania bez podejmowania dodatkowych czynności, w szczególności wcześniejszego powiadomienia Banku. Po dokonaniu całkowitej spłaty Kredytu w formie linii kredytowej jest on dalej aktywny do czasu ustania umowy o ten Kredyt.



10. Wcześniejsza spłata Kredytu w całości wraz z należnymi Bankowi do tego momentu odsetkami, prowizjami, opłatami należnymi na dzień spłaty powoduje wygaśnięcie Umowy Kredytu (z wyjątkiem Kredytu w formie linii kredytowej) oraz ustanowionych zabezpieczeń Kredytu.

## VII. OPROCENTOWANIE

1. Oprocentowanie Kredytu jest stałe lub zmienne (w zależności od uzgodnień wskazanych w Umowie Kredytu).
2. Oprocentowanie Kredytu wskazane jest w Umowie Kredytu. Oprocentowanie Kredytu może być wskazane jako suma marży kredytowej i Stawki referencyjnej lub w inny sposób określony w Umowie Kredytu.
3. Oprocentowanie Kredytu opartego o marżę kredytową i Stawkę referencyjną ulega automatycznie zmianie, stosownie do zmian wysokości Stawki referencyjnej. Po zmianie wysokości Stawki referencyjnej, nowa wysokość Oprocentowania Kredytu obliczana jest w oparciu o sumę marży kredytowej i Stawki referencyjnej w nowej wysokości.
4. Stawka referencyjna ulega zmianie w okresach:
  - a. Miesięcznych, dla Stawki referencyjnej 1M;
  - b. Kwartalnych, dla Stawki referencyjnej 3M;
  - c. Półrocznych, dla Stawki referencyjnej 6M;
  - d. Rocznych, dla Stawki referencyjnej 12M;pod warunkiem zmiany o przynajmniej 10 punktów bazowych w stosunku do poprzednio obowiązującej wysokości Stawki Referencyjnej.
5. Nowa wysokość Stawki referencyjnej obowiązuje od [22. (dwudziestego drugiego)] dnia każdego miesiąca (dla Stawki referencyjnej 1M), oraz [22. (dwudziestego drugiego)] dnia miesiąca będącego początkiem nowego kwartału (dla Stawki referencyjnej 3M), półrocza (dla Stawki referencyjnej 6M) lub roku rozliczeniowego (dla Stawki referencyjnej 12M). Początkiem nowego kwartału rozliczeniowego jest marzec, czerwiec, wrzesień i grudzień. Początkiem nowego półrocza rozliczeniowego jest styczeń i lipiec. Początkiem nowego roku rozliczeniowego jest styczeń.
6. Wysokość Stawki referencyjnej obliczana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jako średnia z wysokości właściwej Stawki referencyjnej z pierwszych pięciu Dni Roboczych miesiąca rozpoczynającego okres obowiązywania tej Stawki referencyjnej.
7. Jeżeli wysokość Stawki referencyjnej spadnie poniżej 0%, na potrzeby Umowy Kredytu przyjmuje się, że ta Stawka referencyjna wynosi 0%.
8. Zmiana Oprocentowania Kredytu na skutek zmiany wysokości Stawki referencyjnej nie stanowi zmiany Umowy Kredytu.
9. Jeżeli Oprocentowanie Kredytu w wyniku zmiany Oprocentowania Kredytu lub zmiany oprocentowania maksymalnego, określonego w przepisach prawa, będzie wyższe niż to oprocentowanie maksymalne, Bank będzie stosował oprocentowanie maksymalne. W razie jednak podwyższenia oprocentowania maksymalnego, od dnia tego podwyższenia, Bank podwyższy Oprocentowanie Kredytu do wysokości nowej stawki oprocentowania maksymalnego lub do wysokości Oprocentowania Kredytu, należnego w tym okresie, w zależności która z tych wartości jest niższa.
10. Bank będzie naliczał odsetki za każdy dzień korzystania przez Kredytobiorcę z Kredytu, począwszy od dnia wypłaty Kredytu lub jego transzy aż do dnia spłaty całości kapitału w wysokości 1/360 stopy procentowej.
11. Odsetki są płatne w cyklu miesięcznym, chyba że co innego wynika z Umowy Kredytu.
12. W przypadku niespłacenia przez Ciebie w terminie wierzytelności Banku z tytułu Umowy Kredytu, niespłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym. Od zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza odsetki w wysokości określonych w przepisach prawa maksymalnych odsetek za opóźnienie.
13. W przypadku istotnych zmian lub zaprzestania opracowywania wskaźnika stosowanego w Banku, jednostki biznesowe przekazują klientom następującą informację:
  - 1) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany wskaźnika referencyjnego - informację o istotnej zmianie i terminie stosowania wskaźnika referencyjnego uwzględniającego tę zmianę, wskazując, gdzie Administrator danego wskaźnika opublikował informacje dotyczące istotnej zmiany wskaźnika,
  - 2) w przypadku zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego - informacje o zastosowaniu zastępczego wskaźnika referencyjnego albo stopy procentowej, zgodnie z ust. 14 wraz z wyjaśnieniem adekwatności zastosowanego zamiennika.



14. W przypadku zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego stosowanego w produktach Banku nieobjętych instrumentów pochodnych, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, zastępczy wskaźnik referencyjny wybierany jest zgodnie z poniższymi postanowieniami:
- 1) Bank stosuje zastępczy wskaźnik referencyjny wskazany w przepisach prawa, albo przez właściwy organ nadzoru lub administracji publicznej, w tym wyznaczony na podstawie art. 23b lub 23c Rozporządzenia; w przypadku, gdyby przepis prawa, organ nadzoru lub administracji publicznej wskazał więcej niż jeden wskaźnik, KAPiR na wniosek DAKZAP wybiera wskaźnik możliwie najlepiej odzwierciedlający podstawowe parametry dotychczasowego wskaźnika, takie jak waluta i termin przeszacowania oraz uwzględniając następujące kryteria adekwatności: zgodność z Rozporządzeniem, odzwierciedlenie wartości pieniądza w czasie, powszechność stosowania na polskim rynku.
  - 2) Jeżeli nie wyznaczono zastępczego wskaźnika referencyjnego w sposób, o którym mowa w pkt 1), Bank stosuje zastępczy wskaźnik referencyjny opracowany i publikowany przez administratora wskaźnika referencyjnego spełniającego wymogi Rozporządzenia. W pierwszej kolejności pod uwagę brany jest wskaźnik opracowywany przez administratora opracowującego dotychczasowy wskaźnik. W przypadku braku wskaźnika opracowywanego przez administratora opracowującego dotychczasowy wskaźnik lub braku adekwatności tego wskaźnika względem dotychczasowego wskaźnika stosuje zastępczy wskaźnik opracowywany przez innego administratora. Zastępczy wskaźnik referencyjny zostaje, skorygowany o średnią arytmetyczną z różnic względem dotychczasowego wskaźnika referencyjnego za okres 125 dni roboczych poprzedzających dzień zaprzestania opracowywania dotychczasowego wskaźnika referencyjnego. W przypadku, gdyby dostępny był więcej niż jeden zastępczy wskaźnik, KAPiR na wniosek DAKZAP podejmuje decyzję o zastosowaniu wskaźnika możliwie najlepiej odzwierciedlającego podstawowe parametry dotychczasowego wskaźnika, takie jak waluta i termin przeszacowania oraz uwzględniając następujące kryteria adekwatności: zgodność z Rozporządzeniem, odzwierciedlenie wartości pieniądza w czasie, powszechność stosowania na polskim rynku.
  - 3) W przypadku wskaźnika dotyczącego stóp procentowych, jeżeli nie wyznaczono zastępczego wskaźnika referencyjnego w sposób, o którym mowa w pkt 1)-2), wartość wskaźnika z umowy obowiązująca w ostatnim dniu opracowywania dotychczasowego wskaźnika referencyjnego ulega cyklicznym zmianom, zgodnie z terminami zmiany tego wskaźnika ustalonymi w umowie z klientem, przy czym wartość wskaźnika zmienia się o sumę wartości wszystkich zmian wysokości stopy referencyjnej odpowiedniego dla danej waluty Banku Centralnego, które nastąpiły w cyklach zmiany dotychczasowego wskaźnika referencyjnego, zgodnie z umową z klientem
15. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany wskaźnika referencyjnego, służącego do ustalania wysokości oprocentowania, Bank, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej, od dnia następującego po dniu wystąpienia istotnej zmiany wskaźnika referencyjnego, stosuje dotychczasowy wskaźnik referencyjny uwzględniający jego istotną zmianę, skorygowany o średnią arytmetyczną z różnic między dotychczasowym wskaźnikiem referencyjnym a wskaźnikiem referencyjnym po istotnej zmianie za okres 125 dni roboczych poprzedzających dzień zaprzestania opracowywania dotychczasowego wskaźnika referencyjnego. Istotna zmiana wskaźnika referencyjnego oznacza zdefiniowaną przez podmiot opracowujący dany wskaźnik referencyjny istotną zmianę kluczowych elementów metody stosowanej do obliczania i opracowywania danego wskaźnika referencyjnego, zgodnie z art. 13 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014 zwanego dalej: „Rozporządzeniem”.
16. W przypadku zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego, służącego do ustalania oprocentowania, Bank, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej, w tym nie został wyznaczony zastępczy wskaźnik referencyjny zgodnie z art. 23b lub 23c Rozporządzenia, od dnia następującego po dniu zaprzestania opracowywania wskaźnika referencyjnego służącego do ustalania wysokości oprocentowania zastosowanego w umowie z Klientem, stosuje zastępczy wskaźnik referencyjny opracowany i publikowany przez administratora spełniającego wymogi określone w Rozporządzeniu, skorygowany o średnią arytmetyczną z różnic między dotychczasowym a zastępczym wskaźnikiem referencyjnym za okres 125 dni roboczych poprzedzających dzień zaprzestania opracowywania dotychczasowego wskaźnika referencyjnego<sup>1</sup>. Zastępczy wskaźnik referencyjny będzie mógł zostać zastosowany pod warunkiem podjęcia przez Bank decyzji, że zastępczy wskaźnik referencyjny jest odpowiednią alternatywą dla dotychczas stosowanego wskaźnika referencyjnego. Podejmując ww. decyzję Bank weźmie pod uwagę spełnienie następujących kryteriów adekwatności: zgodność z Rozporządzeniem, zgodność walut z dotychczasowym wskaźnikiem, odzwierciedlenie wartości pieniądza w czasie, powszechność stosowania na polskim rynku.



17. W przypadku braku możliwości wyboru wskaźnika zgodnie z ust. 2, począwszy od dnia zaprzestania opracowywania dotychczasowego wskaźnika referencyjnego, wartość oprocentowania obowiązująca w ostatnim dniu opracowywania dotychczasowego wskaźnika referencyjnego będzie zmieniać się zgodnie z terminami zmiany oprocentowania ustalonymi w umowie z Klientem o sumę wartości zmian wysokości stopy referencyjnej banku centralnego kraju, w którym obowiązuje waluta w której udzielono kredytu lub do której kredyt jest indeksowany, które nastąpiły od poprzedniej zmiany wysokości oprocentowania.
18. Bank informuje Klienta o zaistniałej istotnej zmianie lub zaprzestaniu opracowywania dotychczasowego wskaźnika referencyjnego oraz konstrukcji oprocentowania obowiązującej po tym zdarzeniu. W przypadku zastosowania zastępczego wskaźnika referencyjnego, względem wskaźnika, którego opracowywanie zaprzestano, Bank poinformuje Klienta o szczegółach dokonanej analizy adekwatności zastępczego wskaźnika referencyjnego, na podstawie której podjęta została decyzja, że zastępczy wskaźnik referencyjny jest odpowiednią alternatywą dla dotychczas stosowanego wskaźnika referencyjnego.

## VIII. ZABEZPIECZENIA

1. Jesteś zobowiązany ustanowić określone w Umowie Kredytu zabezpieczenia spłaty Kredytu w terminie wskazanym przez Bank oraz utrzymywanie ich przez cały okres obowiązywania Umowy Kredytu, chyba że z Umowy Kredytu, Regulaminu, Umowy Zabezpieceniowej lub innych uzgodnień pomiędzy Tobą i Bankiem wynika inaczej.
2. W wypadku niewywiązania się z co najmniej jednego z obowiązków, o których mowa w powyższym punkcie, Bank ma prawo:
  - a. podnieść marżę Kredytu o 2 punkty procentowe za każdy przypadek naruszenia. Podwyższone oprocentowanie będzie naliczane do czasu wywiązania się przez Ciebie z danego obowiązku;
  - b. wezwać Ciebie do ustanowienia zabezpieczenia lub jego dalszego utrzymywania wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni, a w przypadku Twojej odmowy ustanowić te zabezpieczenia i obciążyć Ciebie opłatą w wysokości równej kosztom poniesionym przez Bank w związku z ustanowieniem danego zabezpieczenia, jeżeli ustanowienie danego zabezpieczenia będzie prawnie dopuszczalne. Bank nie obciąży Ciebie opłatą, gdy ustanowienie zabezpieczeń zależy od skuteczności podjętych przez Bank działań;
  - c. skorzystać z innych uprawnień określonych w Umowie Kredytu, Regulaminie, Umowie Zabezpieceniowej lub innych uzgodnieniach pomiędzy Tobą a Bankiem, a w szczególności z uprawnień określonych w pkt. XIII Odpowiedzialność.
3. Warunki i rodzaj zabezpieczenia oraz warunki jego ustanowienia określone są w Umowie Kredytu oraz w Umowie Zabezpieceniowej.
4. Ponosisz wszelkie koszty, w tym opłaty publicznoprawne związane z ustanowieniem, zmianą, utrzymaniem, uzupełnianiem, przechowaniem, konserwowaniem, zwolnieniem i wykreśleniem zabezpieczeń, nawet w przypadku, gdy te czynności zostały dokonane przez Bank, a także koszty związane z zaspokojeniem się przez Bank z zabezpieczeń, chyba, że Strony postanowią inaczej.
5. Jesteś zobowiązany do terminowego opłacania w całym okresie obowiązywania Umowy Kredytu zobowiązań publicznoprawnych i opłat związanych z zabezpieczeniami spłaty Kredytu oraz na żądanie Banku do okazania oryginału dowodów wpłat tych należności.
6. Możesz wnioskować w każdym czasie o zmianę formy, przedmiotu lub zakresu zabezpieczenia Kredytu. Zmiana formy, przedmiotu lub zakresu zabezpieczenia Kredytu wymaga aneksu do Umowy Kredytu.
7. W trakcie obowiązywania Umowy Kredytu, jesteś zobowiązany do współpracy z Bankiem w zakresie realizacji zabezpieczenia. Jesteś zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Banku o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych przeciwko Tobie oraz wszczętych postępowaniach sądowych, arbitrażowych lub administracyjnych, które mogłyby:
  - a. wywrzeć istotny niekorzystny wpływ na Twoją sytuację prawną lub zdolność kredytową lub na Twoją zdolność do wykonania Twoich zobowiązań niefinansowych wynikających z Umowy Kredytu;
  - b. prowadzić do uznania Umowy Kredytu za niezgodną z prawem, nieważną lub ograniczyć możliwość dochodzenia przez Bank roszczeń z Umowy Kredytu.





8. Bank ma prawo do kontroli zabezpieczenia, w tym dokonywania oględzin w miejscu lokalizacji zabezpieczenia, w całym Okresie Kredytowania, ale nie częściej niż raz w roku pod warunkiem terminowej obsługi kredytu, z wyłączeniem kredytów wypłacanych w transzach, przy których inspekcja może być zlecana przed wypłatą każdej transzy. W przypadku opóźnień w spłacie Kredytu lub naruszeniu przez Ciebie innych warunków Umowy Kredytu Bank ma prawo dokonać oględzin po stwierdzeniu tego faktu.
9. Jesteś zobowiązany, w całym Okresie Kredytowania, do przedkładania na żądanie Banku, nie częściej niż raz na kwartał, dokumentów potwierdzających wartość, istnienie lub skuteczne ustanowienie zabezpieczenia, w tym dokumentów wskazanych w Umowie Kredytu lub Umowie Zabezpieczeniowej.
10. Jesteś zobowiązany do użytkowania przedmiotu zabezpieczenia lub rzeczy przewłaszczonej (w tym w części) na rzecz Banku w ramach Umowy Kredytu, która pozostała w Twoim posiadaniu, zgodnie z przeznaczeniem oraz utrzymywania jej w pełnej sprawności.
11. Bank ma prawo oznaczyć przedmiot zabezpieczenia jako przedmiot zabezpieczenia na rzecz Banku, w tym poprzez oznaczenie pomieszczenia lub budynku, w którym znajduje się ten przedmiot a Ty jesteś zobowiązany do utrzymania tych oznaczeń do czasu całkowitej spłaty Kredytu lub zwolnienia danego zabezpieczenia.
12. Bank ma prawo do przeniesienia swojej zabezpieczonej wierzytelności na osobę trzecią. W tym wypadku nie obciąża Cię koszt zmiany wpisu wierzyciela hipotecznego w księdze wieczystej nieruchomości lub zastawnika w rejestrze zastawów.
13. Jeżeli przedmiot zabezpieczenia Kredytu jest ubezpieczony oraz zabezpieczenie Banku stanowi cesja z takiej umowy ubezpieczenia, w przypadku wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela:
  - a. na Twój rachunek, Bank ma prawo dokonać kontroli przeznaczenia wypłaconej kwoty na usunięcie szkody;
  - b. na rachunek Banku, Bank ma prawo przeznaczyć wypłacone Bankowi przez ubezpieczyciela odszkodowanie na spłatę Twoich zobowiązań wobec Banku z tytułu Kredytu w wysokości nie wyższej niż Twoje aktualne saldo zadłużenia, a nadwyżkę przekazując na uzgodniony z Tobą rachunek, przy czym podejmując decyzję o przyznaniu kwoty wypłaconej przez ubezpieczyciela Bank bierze pod uwagę:
    - (i) Twoją zdolność kredytową,
    - (ii) Twoje aktualne saldo zadłużenia,
    - (iii) zakres zdarzenia ubezpieczeniowego,
    - (iv) czy zdarzenie ubezpieczeniowe wpłynęło na Twoją wypłacalność oraz
    - (v) czy zdarzenie ubezpieczeniowe wpłynęło na wartość przedmiotu zabezpieczenia. Bank poinformuje Ciebie, poręczyciela oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu Umowy Zabezpieczeniowej, o swojej decyzji w sposób wskazany w Umowie Kredytu, Regulaminie, lub w inny ustalony pomiędzy Tobą a Bankiem.
14. Bank ma prawo do skorzystania z ustanowionych zabezpieczeń w wybranej przez siebie kolejności
15. Zabezpieczenia podlegają zwolnieniu przez Bank w terminie nie dłuższym niż 14 Dni Roboczych od dnia całkowitej spłaty Kredytu. Zabezpieczenia przejściowe podlegają zwolnieniu przez Bank w terminie nie dłuższym niż 14 Dni Roboczych od uzyskania przez Bank potwierdzenia ustanowienia wszystkich zabezpieczeń podstawowych wymienionych w Umowie Kredytu. Jeżeli zwolnienie nie jest dokonywane przez Bank, Bank na Twoje żądanie wyda Ci stosowne oświadczenia w celu zwolnienia zabezpieczeń. Po otrzymaniu z Banku stosownej dokumentacji/oświadczeń dokonujesz wszelkich czynności wymaganych do zwolnienia zabezpieczenia we własnym zakresie.

## Cesja praw z umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego

16. Jeżeli zabezpieczeniem Kredytu jest cesja praw z umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego, jesteś zobowiązany do utrzymywania na własny koszt, w sposób nieprzerwany tego ubezpieczenia przez cały Okres Kredytowania i do każdorazowego cedowania praw z każdej kolejnej umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego na rzecz Banku lub ustanowienia Banku uposażonym z tytułu ubezpieczenia, aż do całkowitej spłaty wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy Kredytu, chyba że z Umowy Kredytu wynika inaczej. Minimalna kwota świadczenia ubezpieczyciela lub minimalna suma ubezpieczenia ustalona jest w Umowie Kredytowej lub Umowie Zabezpieczeniowej.



17. Umowa ubezpieczenia oraz umowa cesji praw z tej umowy ubezpieczenia muszą być zawarte przed uruchomieniem Kredytu, a w przypadku ubezpieczenia grupowego musisz do niego przystąpić przed uruchomieniem Kredytu, chyba że z Umowy Kredytu wynika inaczej. Przed uruchomieniem Kredytu powinieneś również dostarczyć do Banku potwierdzenie ubezpieczyciela o otrzymaniu zawiadomienia o cesji praw z umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego na Bank lub ustanowienia Banku uposażonym oraz dowód opłacenia składki (w przypadku ubezpieczenia nieruchomości lub ubezpieczenia autocasco Pojazdu co najmniej za okres 12 miesięcy), chyba że z Umowy Kredytu wynika inaczej. W przypadku, gdy Bank uruchomi Kredyt przed spełnieniem przez Ciebie obowiązków wskazanych w obu powyższych zdaniach, jesteś zobowiązany do spełnienia tych obowiązków w terminie 14 dni od uruchomienia Kredytu. W zakresie warunków oraz zasad zawarcia umowy cesji praw z umowy ubezpieczenia postanowienia ust. II.1-3 stosuje się odpowiednio.
18. Jeżeli w dniu zawarcia Umowy Kredytu będziesz stroną umowy ubezpieczenia wymaganej przez Bank w danej Umowie Kredytu lub Umowie Zabezpieczeniowej, jednak w niższej kwocie co do świadczenia ubezpieczyciela lub sumy ubezpieczeniowej niż wskazana w Umowie Kredytu, wówczas musisz zmienić tę umowę ubezpieczenia lub zawrzeć dodatkową umowę ubezpieczenia tak, żeby kwota świadczenia ubezpieczyciela lub suma ubezpieczenia była co najmniej równa kwocie wskazanej w Umowie Kredytu lub Umowie Zabezpieczeniowej a następnie musisz zawrzeć z Bankiem umowę cesji praw z tej umowy lub tych umów ubezpieczenia.
19. W przypadku zabezpieczenia w formie cesji praw z umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego lub ustanowienia Banku uposażonym jesteś zobowiązany do:
  - a. terminowego uiszczania składek ubezpieczenia;
  - b. przedkładania Bankowi nowej umowy ubezpieczenia lub dowodu przystąpienia do ubezpieczenia grupowego oraz kopii polisy tego ubezpieczenia spełniającej warunki uzgodnione w Umowie Kredytu, nie później niż 14 Dni Roboczych przed każdorazowym wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia,;
  - c. każdorazowo do zawierania z Bankiem umowy cesji praw z tytułu umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego, nie później niż 14 Dni Roboczych przed każdorazowym wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia;
  - d. każdorazowo przedkładania Bankowi potwierdzonego przez ubezpieczyciela zawiadomienia o cesji praw na rzecz Banku z tytułu umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego lub dostarczania dowodu ustanowienia Banku uposażonym, nie później niż 14 Dni Roboczych przed każdorazowym wygaśnięciem dotychczasowej umowy ubezpieczenia;
  - e. dostarczania na żądanie Banku dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty składek ubezpieczenia.
20. W przypadku zdarzenia skutkującego odpowiedzialnością ubezpieczyciela z tytułu zawartej z Tobą umowy ubezpieczenia lub ubezpieczenia grupowego, jesteś zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Banku o tym fakcie.
21. Umowa ubezpieczenia autocasco powinna zabezpieczać co najmniej na wypadek: kradzieży, szkody całkowitej, szkody częściowej oraz uwzględniać zniesiony udział własny w szkodzie.

## Aktywa Finansowe lub Aktywa Płynne

22. Jeżeli wartość Aktywów finansowych lub Aktywów płynnych stanowiących zabezpieczenie Kredytu ulegnie zmniejszeniu poniżej wartość określonej w Umowie Kredytu, jesteś obowiązany w terminie czternastu dni od otrzymania żądania Banku spłacić część Kredytu lub uzupełnić zabezpieczenie. Kwota częściowej spłaty Kredytu lub wartość dodatkowego zabezpieczenia, przy uwzględnieniu bieżącego spadku wartości aktualnego zabezpieczenia powinna zapewnić poziom LTV lub Wskaźnika zabezpieczenia tożsamego z poziomem LTV lub Wskaźnika zabezpieczenia wskazanym w Umowie Kredytu.
23. Jeżeli całkowita wartość Aktywów finansowych lub Aktywów płynnych uległa zmniejszeniu do co najmniej 130% Wskaźnika zabezpieczenia, a jednocześnie posiadasz wymagalne należności wynikające z Umowy Kredytu wobec Banku, Bank ma prawo do natychmiastowej sprzedaży Aktywów finansowych lub Aktywów płynnych w ilości niezbędnej do spłaty wymagalnych należności wynikających z Umowy Kredytu i zaliczenia otrzymanej kwoty na ich spłatę.
24. Bank określa samodzielnie jakie Aktywa finansowe lub Aktywa płynne akceptuje jako zabezpieczenie Kredytu.

## Przewłaszczenie

- 25.** W przypadku zabezpieczenia w formie przewłaszczenia ruchomości, nieruchomości, papierów wartościowych lub środków pieniężnych, w tym przewłaszczenia częściowego lub przewłaszczenia z warunkiem zawieszającym, Ty lub osoba dająca zabezpieczenie jesteście zobowiązani do:
- w przypadku dokonania przewłaszczenia pod warunkiem zawieszającym niezbywania, nieobciążania ani nieprzekazywania osobie trzeciej w posiadanie rzeczy przewłaszczonej bez zgody Banku, w tym swojego udziału w przypadku przewłaszczenia częściowego;
  - ponoszenia wszelkich niezbędnych dla prawidłowego użytkowania rzeczy przewłaszczonej nakładów, w tym także do ponoszenia na własny koszt niezbędnych napraw i przeprowadzania niezbędnych badań technicznych;
  - dochowania należytej staranności podczas użytkowania rzeczy przewłaszczonej;
  - poniesienia kosztów związanych z zawarciem umowy przewłaszczenia (w szczególności koszt wpisu właściciela lub współwłaściciela do dowodu rejestracyjnego Pojazdu);
  - ponoszenia kosztów ubezpieczenia rzeczy przewłaszczonej oraz kosztów podatków związanych z rzeczą przewłaszczoną (o ile przewłaszczonej rzecz jest używana przez Ciebie lub osobę dającą zabezpieczenia);
  - wydania rzeczy przewłaszczonej Bankowi, która pozostała na Okres Kredytowania w Twoim posiadaniu, w razie wypowiedzenia Umowy Kredytu oraz podjęcia przez Bank decyzji o przejęciu tej rzeczy, w ciągu 3 dni od otrzymania żądania Banku.
- 26.** Pożytki osiągnane z rzeczy przewłaszczonej w okresie przewłaszczenia przysługują Bankowi, chyba że z Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieceniowej wynika inaczej.
- 27.** Po całkowitej spłacie Kredytu, w tym należnych na podstawie Umowy Kredytu odsetek, opłat, prowizji Bank zobowiązuje się niezwłocznie przenieść z powrotem na Ciebie przewłaszczoną ruchomość, nieruchomość, papiery wartościowe lub środki pieniężne, chyba że Bank uzgodni z Tobą, że mają one stanowić zabezpieczenie innych wierzycieli Banku.
- 28.** Sposób zaspokojenia się Banku z przewłaszczonej ruchomości, nieruchomości, papierów wartościowych lub środków pieniężnych określa Umowa Kredytu lub Umowa Zabezpieceniowa.

## Zastaw rejestrowy

- 29.** W przypadku zabezpieczenia w formie zastawu rejestrowego jesteś zobowiązany do:
- podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do niezwłocznego wpisania zastawu rejestrowego do rejestru zastawów, w tym udostępnienia Bankowi wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia przez Bank wniosku o wpis zastawu rejestrowego do rejestru zastawów, jeżeli to Bank będzie zobowiązany na podstawie Umowy Zabezpieceniowej do złożenia tego wniosku;
  - niezwłocznego doprowadzenia do skutecznego wpisu informacji o ustanowieniu zastawu rejestrowego na Pojeździe w dowodzie rejestracyjnym tego Pojazdu;
  - niezbywania i nieobciążania przedmiotu zastawu bez zgody Banku;
  - ponoszenia wszelkich niezbędnych dla prawidłowego użytkowania przedmiotu zastawu nakładów, w tym także do dokonywania na własny koszt niezbędnych napraw i przeprowadzania niezbędnych badań technicznych;
  - dochowania należytej staranności podczas użytkowania przedmiotu zastawu;
  - ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu zastawu rejestrowego;
  - przedstawienia Bankowi prawomocnego postanowienia o wpisie zastawu rejestrowego zgodnie z Umową Kredytu w terminie 7 dni od uzyskania przez Kredytobiorcę informacji o ustanowieniu zastawu rejestrowego na przedmiocie zastawu w przypadku, gdy wniosek do właściwego sądu zostanie złożony przez Ciebie;
  - doprowadzenia do stanu umożliwiającego poprawne ustanowienie zastawu rejestrowego, w wypadku oddalenia wniosku o wpis zastawu rejestrowego w rejestrze zastawów na przedmiocie zastawu, na którym Bank ma prawo się zabezpieczyć;
  - wydania przedmiotu zastawu rejestrowego Bankowi będącego w posiadaniu Twoim lub osoby trzeciej wskazanej w Umowie Kredytu, w ciągu 7 dni od otrzymania żądania Banku.
- 30.** W wypadku, gdy nie jest możliwe ustanowienie zastawu rejestrowego przed uruchomieniem Kredytu lub zastawu rejestrowego nie został ustanowiony przed uruchomieniem Kredytu, jako zabezpieczenie spłaty Kredytu stosuje się podwyższenie marży Banku o 2 punkty procentowe albo inne formy zabezpieczenia przejściowego, zgodnie z Umową.



31. Nie jest dozwolone zbycie lub obciążenie przedmiotu zastawu rejestrowego przed wygaśnięciem zastawu rejestrowego, chyba że z Umowy Zabezpieczeniowej wynika inaczej.

## Hipoteka

32. W przypadku zabezpieczenia w formie hipoteki jesteś zobowiązany do:
- dostarczenia Bankowi do wglądu oryginału zawiadomienia o dokonaniu wpisu hipoteki lub odpisu z księgi wieczystej nieruchomości z potwierdzeniem prawomocności wpisu hipoteki na rzecz Banku ustanowionej z pierwszeństwem lub na wskazanej przez Bank pozycji, w terminie wskazanym przez Bank w Umowie Kredytu lub Umowie Zabezpieczeniowej, o ile Umowa Kredytu nie stanowi inaczej (nie stosuje się w przypadku wystąpienia przez Bank o wpis hipoteki);
  - przedstawienia na żądanie Banku odpisu księgi wieczystej nieruchomości według ostatniego stanu wpisów, o treści zgodnej z postanowieniami Umowy Kredytu lub wniosku o wpis hipoteki zaakceptowany przez Bank i inne osoby, pod warunkiem, że ich zgoda jest konieczna, w przypadku braku możliwości weryfikacji treści księgi wieczystej samodzielnie przez Bank w serwisie internetowym Ministerstwa Sprawiedliwości (Elektroniczne Księgi Wieczyste);
  - doprowadzenia do stanu umożliwiającego poprawne ustanowienie zabezpieczenia, w wypadku oddalenia wniosku o wpis hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości, na której Bank ma prawo się zabezpieczyć (nie dotyczy odmowy wpisu z przyczyn leżących po stronie Banku);
  - dostarczenia lub zapewnienia na żądanie Banku wszelkich informacji lub dokumentów niezbędnych do dokonania wpisu w księdze wieczystej lub niezbędnych do usunięcia niezgodności między rzeczywistym stanem prawnym a treścią księgi wieczystej, jeżeli Bank jest zobowiązany lub chce samodzielnie dokonać tych czynności.
33. Bank może naliczać podwyższoną marżę kredytową Banku do czasu prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku zgodnie z Umową Kredytu, w tym Umową Zabezpieczeniową. W celu obniżenia marży kredytowej Banku musisz dostarczyć do Banku oryginał odpisu z księgi wieczystej potwierdzający prawomocny wpis hipoteki zgodny z Umową Kredytu. Obniżenie marży kredytowej Banku nastąpi w terminie 7 Dni Roboczych, licząc od dnia, w którym spełnisz warunek ze zdania poprzedniego. Wraz ze zniesieniem podwyższonego oprocentowania Bank zwróci Ci kwotę podwyższonego oprocentowania pobranego za okres od daty uprawomocnienia wpisu hipoteki do daty zniesienia podwyższonego oprocentowania. Kwota ta zostanie przekazana na spłatę Kredytu.
34. Jeśli z innych uzgodnień pomiędzy Tobą a Bankiem nie wynika inaczej to hipoteka zabezpiecza wierzytelność do kwoty 150% kwoty Kredytu. Hipoteka zabezpiecza spłatę kapitału Kredytu, odsetek, prowizji, odsetek maksymalnych za opóźnienie oraz przyznanych kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego oraz innych roszczeń o świadczenia uboczne od Kredytu (roszczeń o odszkodowanie za zwłokę, kosztów monitów, wezwań do zapłaty i zawiadomień, kosztów inspekcji, kosztów zaświadczeń, prowizji i opłat, kosztów wycen nieruchomości i audytów prawnych nieruchomości, kosztów ubezpieczeń).
35. Możliwe jest ustanowienie dwóch lub więcej hipotek zabezpieczających jeden Kredyt. Jedna hipoteka może również zabezpieczać kilka Kredytów.
36. W przypadku, gdy prawo własności nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej przysługuje kilku osobom, w tym w częściach ułamkowych, to Bank może wymagać, aby hipoteka została ustanowiona na całej nieruchomości, w tym na wszystkich częściach ułamkowych.
37. Ustanawiając hipotekę nie możesz zastrzec pierwszeństwa przed nią lub równości z nią dla innego prawa, chyba że Bank wyraził na to zgodę.
38. Jeżeli zgodnie z Umową Kredytu zabezpieczeniem Kredytu ma być hipoteka, to jesteś zobowiązany do złożenia oświadczenia o ustanowieniu hipoteki według treści określonej przez Bank oraz upoważnienia Banku do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie jej wpisu, chyba że Umowa Kredytu stanowi inaczej.
39. W przypadku gdy w księdze wieczystej nieruchomości stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty Kredytu ujawnione jest, w związku z zawartą Umową Kredytu, roszczenie Banku o przeniesienie hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne, a miejsce to nie powstanie w określonym Umową Kredytu terminie, wskutek podstawienia przez Kredytobiorcę bądź osobę uprawnioną do nieruchomości na to miejsce innej hipoteki, obowiązująca marża Banku zostanie podwyższona o 2 punkty procentowe do czasu wykreślenia hipoteki i przejścia na jej miejsce hipoteki na rzecz Banku. Dokonanie powyższego nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy Kredytu. Bank ma prawo do podwyższenia marży, o którym mowa powyżej, poczynając od dnia następującego po dniu, w którym byłeś zobowiązany do udokumentowania przeniesienia hipoteki.





## IX. ZMIANA REGULAMINU

1. Bank może dokonać zmiany Regulaminu w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z niżej wymienionych przyczyn:
  - a. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na świadczenie usług finansowych/bankowych w zakresie, w jakim spowoduje to konieczność dostosowania postanowień Regulaminu do rozwiązań wynikających z takiej zmiany;
  - b. wydania orzeczeń sądowych lub wydania nowych uchwał, decyzji, rekomendacji lub innych aktów wydawanych przez Komisję Nadzoru Finansowego, Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Narodowy Bank Polski, Europejski Urząd Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych, Europejski Urząd Nadzoru Bankowego lub Europejski Urząd Nadzoru Ubezpieczeń i Pracowniczych Programów Emerytalnych lub inne właściwe urzędy lub organy administracji publicznej, w zakresie, w jakim powyższe orzeczenia lub powyższe akty, są skierowane do Banku indywidualnie (np. gdy Bank jest stroną postępowania), albo generalnie (np. rekomendacja skierowana do Banku) i spowodują konieczność dostosowania postanowień Regulaminu do rozwiązań wynikających z powyższych orzeczeń lub powyższych aktów;
  - c. rozszerzenia zakresu usług Banku lub wprowadzenia nowych funkcjonalności istniejących usług w zakresie dotyczącym Regulaminu, o ile zapewni to należyte wykonanie Umowy, w tym postanowień niniejszego Regulaminu w zakresie niezbędnym do rozszerzenia lub wprowadzenia nowej funkcjonalności. Zmiana zostanie wprowadzona w zakresie niezbędnym do rozszerzenia lub wprowadzenia nowej funkcjonalności. Decyzję o korzystaniu z nowej usługi/funkcjonalności podejmujesz Ty. Za skorzystanie z nowej usługi/funkcjonalności Bank może pobierać opłatę lub prowizję w wysokości określonej w Tabeli Opłat i Prowizji. W przypadku nieskorzystania przez Ciebie z nowej usługi/funkcjonalności zmiana Regulaminu nie powoduje zwiększenia zakresu Twoich obowiązków;
  - d. modyfikacji sposobu lub zakresu świadczenia usług w ramach Umowy, w tym postanowień niniejszego Regulaminu, spowodowanej:
    - niezależnymi od Banku względami technologicznymi lub informatycznymi,
    - zmianą lub wypowiedzeniem umowy zawartej przez Bank z partnerem zewnętrznym, na podstawie, której świadczone są te usługi,
    - ustaleniem nowego standardu funkcjonalności danej usługi lub wprowadzeniem nowej usługi przez partnera zewnętrznego, w zakresie w jakim spowoduje to konieczność dostosowania postanowień Regulaminu do rozwiązań wynikających z tych zmian, zapewni należyte wykonanie Umowy, w tym dotychczasowych postanowień niniejszego Regulaminu i nie będzie powodowało zwiększenia zakresu Twoich obowiązków;
  - e. konieczności sprostowania przez Bank błędów pisarskich albo rachunkowych, o ile nie będzie to powodowało zwiększenia zakresu obowiązków ani zmniejszenia zakresu Twoich uprawnień. Wprowadzana zmiana odzwierciedlać będzie przyczynę jej wprowadzenia.
2. Zmiana Regulaminu może nastąpić każdorazowo po zaistnieniu którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust.1, jednak nie częściej niż 3 razy w roku.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, w przypadku zmiany Regulaminu Bank doręcza Tobie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu Prawa pocztowego lub pracownika Banku nowy tekst Regulaminu lub zawiadomienie określające zmiany Regulaminu wraz z datą wejścia w życie tych zmian.
4. Kredytobiorców korzystających z bankowości elektronicznej Bank informuje o zmianie Regulaminu drogą elektroniczną w formie komunikatu w bankowości elektronicznej umożliwiając im zapoznanie się z treścią zmienionego Regulaminu lub z zawiadomieniem o zmianach Regulaminu, poprzez skorzystanie z linku dołączonego do treści komunikatu umieszczonego w bankowości elektronicznej wraz z podaniem daty wejścia w życie tych zmian.
5. Jesteś uprawniony, w terminie dwóch miesięcy od dnia otrzymania odpowiednio nowego tekstu Regulaminu lub zawiadomienia o zmianie Regulaminu do złożenia sprzeciwu wobec wprowadzanych zmian lub pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy. Brak złożenia oświadczenia o sprzeciwie lub wypowiedzeniu umowy w powyższym terminie oznacza wyrażenie przez Ciebie zgody na nowe brzmienie Regulaminu i tym samym związanie Ciebie postanowieniami nowego tekstu Regulaminu lub zmianami Regulaminu. W przypadku gdy zgłosisz sprzeciw wobec wprowadzonych zmian, ale nie dokonasz wypowiedzenia Umowy, Umowa wygasa z dniem poprzedzającym dzień wejścia w życie proponowanych zmian, bez ponoszenia przez Ciebie opłat. W przypadku złożenia przez Ciebie wypowiedzenia Umowa wygasa po upływie wskazanego powyżej okresu wypowiedzenia.



6. Jesteś uprawniony, w terminie dwóch miesięcy od dnia otrzymania odpowiednio nowego tekstu Tabeli Opłat i Prowizji lub Zawiadomienia o zmianie Tabeli Opłat i Prowizji do złożenia sprzeciwu wobec wprowadzanych zmian lub pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy. Brak złożenia oświadczenia o wyrażeniu sprzeciwu lub o wypowiedzeniu Umowy w powyższym terminie oznacza wyrażenie przez Ciebie zgody na nowe brzmienie Tabeli Opłat i Prowizji i tym samym związanie Ciebie postanowieniami nowego tekstu Tabeli Opłat i Prowizji lub zmianami Tabeli Opłat i Prowizji. W przypadku, gdy zgłosisz sprzeciw wobec wprowadzanych zmian, ale nie dokonasz wypowiedzenia Umowy, Umowa wygasa z dniem poprzedzającym dzień wejścia w życie proponowanych zmian, bez ponoszenia przez Ciebie opłat. W przypadku złożenia przez Ciebie wypowiedzenia, Umowa wygasa po upływie wskazanego powyżej okresu wypowiedzenia.
7. Bank jest uprawniony do wprowadzenia zmiany do Tabeli Opłat i Prowizji na zasadach określonych w Tarryfie Opłat i Prowizji Bankowych dla Biznesu. Bank poinformuje Ciebie o zmianach Tabeli Opłat i Prowizji w trybie przewidzianym dla zmiany Regulaminu Kredytowania określonym w ust.3 powyżej.

## X. WYPOWIEDZENIE

1. Bank ma prawo wypowiedzieć Umowę Kredytu w razie zajścia co najmniej jednego z poniższych przypadków:
  - a. niedotrzymania jednego lub kilku warunków wskazanych w Umowie Kredytu;
  - b. nieustanowienia przez Ciebie lub ustania któregośkolwiek z wymaganych przez Bank zabezpieczeń Kredytu w sposób sprzeczny z Umową Kredytu, w tym z Regulaminem lub Umową Zabezpieceniową;
  - c. zbycia lub obciążenia przez Ciebie lub dłużnika rzeczowego którejkolwiek z ruchomości lub nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Kredytu bez zgody Banku;
  - d. gdy zalegasz w całości lub części z zapłatą dwóch rat Kredytu, przy czym Bank wezwie Cię do dokonania spłaty, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni roboczych, jak również poinformuje Cię o możliwości złożenia w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, wniosku o restrukturyzację zadłużenia poprzez zmianę określonych w umowie warunków lub terminu spłaty Kredytu, którą Bank powinien umożliwić, jeżeli jest uzasadniona dokonana przez Bank oceną Twojej sytuacji finansowej i gospodarczej. W razie akceptacji wniosku o restrukturyzację przez Bank zostanie ona dokonana na warunkach uzgodnionych przez Bank z Tobą. Bank, w przypadku odrzucenia Twojego wniosku o restrukturyzację zadłużenia przekazuje, bez zbędnej zwłoki, szczegółowe wyjaśnienia w formie pisemnej, dotyczące przyczyny odrzucenia wniosku o restrukturyzację;
  - e. przeznaczenia Kredytu na inny cel niż określony w Umowie Kredytu (chyba, że Umowa Kredytu stanowi inaczej);
  - f. stwierdzenia, że którekolwiek z oświadczeń lub dokumentów złożonych przez Ciebie we wniosku kredytowym lub Umowie Kredytu jest fałszywe lub niezgodne ze stanem faktycznym;
  - g. utrata przez Ciebie Zdolności Kredytowej;
  - h. wystąpienie przeciwko Tobie przez jakikolwiek podmiot trzeci z powództwem o świadczenie przekraczające kwotę Kredytu lub z powództwem, którego wartość przedmiotu sporu przekraczać będzie powyższą kwotę bądź z innym powództwem, które w razie niekorzystnego rozstrzygnięcia może spowodować po Twojej stronie powstanie zobowiązania przekraczającego powyższą kwotę;
  - i. zaprzestania wykonywania przez Ciebie dotychczasowej głównej działalności w całości lub w znacznej części lub zawieszenia wykonywania tej działalności, bez uprzedniej zgody Banku;
  - j. braku właściwego postępu prac na nieruchomości, na których sfinansowanie został zaciągnięty Kredyt, dokonywanych zgodnie z Harmonogramem (zweryfikowanego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia w zakresie budownictwa), stanowiącym załącznik do Umowy Kredytu, po uprzednim wezwaniu przez Bank do przedstawiania wyjaśnień dotyczących postępu prac w terminie określonym przez Bank, nie krótszym niż 14 dni roboczych;
  - k. wszczęcia egzekucji przez innego wierzyciela z Twojego majątku, w tym w szczególności z zabezpieczenia będącego zabezpieczeniem spłaty udzielonego Kredytu;
  - l. w przypadkach wskazanych w Ustawie o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu;
  - m. utraty przedmiotu zabezpieczenia albo istotne obniżenia wartości zabezpieczenia, rozumianego jako wzrost współczynnika LTV nieruchomości (aktualna kwota zadłużenia w stosunku do bieżącej wartości nieruchomości) powyżej 80%, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Kredytu.
  - n. niedostarczenia przez Kredytobiorcę informacji lub dokumentów umożliwiających Bankowi zastosowanie środków bezpieczeństwa finansowego zgodnie z Ustawą o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu;
  - o. objęcia Kredytobiorcy krajowymi bądź międzynarodowymi sankcjami, lub embargami ustanowionymi przez Unię Europejską lub Organizację Narodów Zjednoczonych;
  - p. występowania Kredytobiorcy na Liście Ostrzeżeń Komisji Nadzoru Finansowego.



2. Bank wypowiada Umowę Kredytu z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, a w razie zagrożenia, że dojdzie do Twojej upadłości, z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia liczy się od dnia otrzymania przez Ciebie oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu, a w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Ciebie, od dnia otrzymania oświadczenia przez Bank. Gdy oświadczenie wysłano w postaci elektronicznej okres wypowiedzenia liczy się od dnia wprowadzenia dokumentu zawierającego to oświadczenie do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żebyś Ty/Bank mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Przed upływem okresu wypowiedzenia jesteś zobowiązany do zwrotu kwoty niespłaconego Kredytu wraz z należnymi odsetkami, prowizjami i opłatami wynikającymi z Umowy Kredytu.
5. Masz prawo w każdym momencie wypowiedzieć Umowę Kredytu z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia liczy się od dnia doręczenia przez Bank przesyłki listowej oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Kredytu, a w przypadku wypowiedzenia umowy przez Ciebie od dnia wpłynięcia przesyłki do Banku. Gdy oświadczenie wysłano w postaci elektronicznej okres wypowiedzenia liczy się od dnia wprowadzenia dokumentu zawierającego to oświadczenie do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, że Ty/Bank będziesz mógł zapoznać się z jego treścią.

## XI. KORESPONDENCJA

1. Musisz wskazać w Umowie Kredytu swój adres do korespondencji znajdujący się na terytorium Polski, numer telefonu oraz adres elektroniczny.
2. Bank jest uprawniony do kierowania wszelkiej korespondencji związanej z Umową Kredytu na Twój adres do korespondencji, numer telefonu lub adres elektroniczny (e-mail), wskazane w Umowie Kredytu lub za pośrednictwem Bankowości Internetowej.
3. Jesteś zobowiązany do informowania Banku o każdej zmianie swoich danych adresowych, adresu korespondencyjnego, danych telefonicznych, adresu poczty elektronicznej za pośrednictwem:
  - a. listu poleconego wysłanego na adres siedziby Banku;
  - b. w oddziale Banku;
  - c. Bankowości Telefonicznej.
4. Wszelka korespondencja związana z Umową Kredytu będzie wysłana przez Bank listem zwykłym lub poleconym na Twój ostatni podany Bankowi adres korespondencyjny.
5. W przypadku przesyłania przez Bank lub Ciebie dokumentów na adresy poczty elektronicznej Banku lub Twojej, ze względów bezpieczeństwa Bank stosuje, Tobie zaleca się, aby stosować kryptograficzne metody ochrony danych w postaci szyfrowania lub spakowania z hasłem za pomocą programu 7-Zip wykorzystując jedno z rozszerzeń: \*.7z, \*.bzip2, \*.gzip, \*.tar, \*.wim, \*.xz, \*.zip, przy czym hasło należy przekazać odrębnym kanałem komunikacji (sms, inny adres poczty elektronicznej). Hasło musi się składać z minimum 12 znaków, a przy konstruowaniu hasła należy stosować kombinacje znaków: małych i dużych liter, cyfr oraz znaków specjalnych (tj. znaków interpunkcyjnych, nawiasów, symboli @, #, & itp.).

## XII. REKLAMACJE

Kredytobiorca może składać reklamacje w trybie i na zasadach opisanych w Regulaminie rozpatrywania reklamacji Klientów Biznesowych i Korporacyjnych Banku Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna zamieszczonym na stronie internetowej Banku [www.pekao.com.pl](http://www.pekao.com.pl) oraz dostępnym w jednostkach organizacyjnych Banku.

## XIII. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Niezależnie od innych uzgodnień pomiędzy Tobą i Bankiem, w wypadku zajścia jednego z przypadków uprawniających Bank do wypowiedzenia Umowy Kredytu, Bank zamiast wypowiedzenia Umowy Kredytu może zastosować co najmniej jedną z poniższych czynności:
  - a. obniżyć kwotę przyznanego Kredytu;
  - b. zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty Kredytu;
  - c. zażądać od Ciebie dostarczenia dokumentów lub dokonać inspekcji w Twojej siedzibie w celu weryfikacji Twojej sytuacji finansowej lub gospodarczej, kontroli sposobu wykorzystania kredytu lub kontroli zabezpieczeń;
  - d. zastosować blokadę Kredytu w przypadku Kredytu w formie linii.
2. Odpowiedzialność kilku Kredytobiorców z tytułu jednej Umowy Kredytu jest solidarna.



## XIV. PEŁNOMOCNICTWO

1. Możesz zawrzeć Umowę Kredytu lub Umowę Zabezpieczeniową przez pełnomocnika. Możesz również udzielić pełnomocnictwa do składania w Twoim imieniu oświadczeń woli w zakresie Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej.
2. Pełnomocnictwo udzielane poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej powinno być opatrzone klauzulą apostille (gdy wykonywanie takiej czynności jest wymagane prawem w celu uwierzytelnienia dokumentu) bądź potwierdzone przez polski Konsulat Generalny dla danego kraju oraz zawierać umocowanie dla pełnomocnika do zawarcia w imieniu Kredytobiorcy Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej. W wypadku państw, które nie są stroną konwencji haskiej, pełnomocnictwo powinno zostać potwierdzone przez polski Konsulat Generalny dla danego kraju, w którym zostało udzielone.
3. Pełnomocnictwo powinno spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - a. jego forma i zakres muszą spełniać wymogi określone w przepisach prawa, Umowie Kredytu, Umowie Zabezpieczeniowej i w Regulaminie,
  - b. w pełnomocnictwie został wyraźnie określony co najmniej jego zakres, jak i osoba pełnomocnika,
  - c. powinno zawierać podpisy wszystkich Kredytobiorców;
  - d. pełnomocnictwo zawiera:
    - i. imię i nazwisko pełnomocnika, jego adres zamieszkania, numer PESEL (o ile pełnomocnik posiada taki numer), rodzaj, serię i numer dokumentu stwierdzającego tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty wydany w Rzeczypospolitej Polskiej, karta pobytu wydana w kraju lub paszport) – w wypadku udzielania pełnomocnictwa osobie fizycznej,
    - ii. nazwę (firmę), siedzibę i adres, nazwę i numer rejestru, do którego została wpisana osoba prawna (jeśli wpis został dokonany) – w wypadku udzielania pełnomocnictwa osobie prawnej.
4. Pełnomocnictwo może być udzielone przez Ciebie w formie:
  - a. pisemnego oświadczenia złożonego osobiście w obecności osoby upoważnionej przez Bank, poświadczającej autentyczność Twojego podpisu,
  - b. pisemnego oświadczenia z potwierdzoną notarialnie autentycznością Twojego podpisu, przy czym Bank, w wypadku pełnomocnictwa w języku obcym, może zażądać:
    - i) notarialnego uwierzytelnienia dokumentu przez polską placówkę dyplomatyczną lub konsularną, chyba że umowa międzynarodowa, którą ratyfikowała Rzeczpospolita Polska, stanowi inaczej,
    - ii) przetłumaczenia, na Twój koszt lub pełnomocnika, dokumentu pełnomocnictwa na język polski przez tłumacza przysięgłego,
  - c. pełnomocnictwa notarialnego, przy czym Bank, w wypadku udzielenia pełnomocnictwa w języku obcym, może zażądać:
    - i) notarialnego uwierzytelnienia dokumentu przez polską placówkę dyplomatyczną lub konsularną, chyba że umowa międzynarodowa, którą ratyfikowała Rzeczpospolita Polska, stanowi inaczej,
    - ii) przetłumaczenia, na Twój koszt lub pełnomocnika, dokumentu pełnomocnictwa na język polski przez tłumacza przysięgłego.
5. Pełnomocnictwo może być udzielone bez obecności pełnomocnika, przy czym pełnomocnik będzie mógł korzystać z takiego pełnomocnictwa po przekazaniu do Banku wzoru podpisu pełnomocnika złożonego na karcie wzorów podpisów w obecności notariusza lub osoby upoważnionej przez Bank.
6. Bank może ustalić inny niż określony powyżej sposób udzielania pełnomocnictwa.
7. Bank po otrzymaniu dokumentu pełnomocnictwa ocenia, czy przekazane dokumenty są wystarczające, a w razie wątpliwości co do treści lub zakresu pełnomocnictwa albo braku istotnych danych lub złożenia niekompletnych dokumentów może, wskazując stwierdzone wątpliwości lub braki, wezwać Ciebie lub pełnomocnika (za pośrednictwem pracownika Banku w Oddziale, telefonicznie lub listownie, na adres e-mail/ poczty elektronicznej) do ich wyjaśnienia lub uzupełnienia, a do czasu ich wyjaśnienia lub uzupełnienia może odmówić zaakceptowania udzielonego przez Ciebie pełnomocnictwa w całości lub w części.
8. Możesz ustanowić pełnomocnictwo do składania w Twoim imieniu oświadczeń w zakresie Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej jako:
  - a. pełnomocnictwo rodzajowe, na podstawie którego pełnomocnik jest umocowany do wykonywania wszelkich czynności w zakresie Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej w takim samym zakresie jak Ty, w tym także do złożenia wypowiedzenia Umowy Kredytu. Pełnomocnik nie jest upoważniony do ustanawiania dalszych pełnomocników;
  - b. pełnomocnictwo szczególne, w którym musisz określić zakres pełnomocnictwa i umocowujesz pełnomocnika tylko do wskazanych w pełnomocnictwie czynności w zakresie Umowy Kredytu lub Umowy Zabezpieczeniowej.





9. Dyspozycje, wnioski i oświadczenia pełnomocnika składane do Banku powinny zawierać dane wymagane do złożenia dyspozycji, wniosków i oświadczeń, a ponadto co najmniej imię i nazwisko (nazwę) pełnomocnika. Bank po otrzymaniu dyspozycji, wniosku lub oświadczenia pełnomocnika może zażądać od pełnomocnika (za pośrednictwem pracownika Banku w Oddziale, telefonicznie lub listownie, na adres e-mail Twój lub pełnomocnika) uzupełnienia dyspozycji, wniosku lub oświadczenia o dodatkowe informacje, w tym dotyczące pełnomocnika (w szczególności numer PESEL lub inne dane identyfikujące pełnomocnika) albo okazania przez pełnomocnika osobie upoważnionej przez Bank dokumentu tożsamości (dowodu osobistego, karty pobytu lub paszportu) potwierdzającego tożsamość pełnomocnika lub aktualnego odpisu z odpowiedniego rejestru, do którego jest wpisany pełnomocnik.
10. Zmiana zakresu pełnomocnictwa polega na odwołaniu dotychczasowego pełnomocnictwa i złożeniu nowego.
11. Odwołanie pełnomocnictwa jest skuteczne z chwilą doręczenia Bankowi pisemnego zawiadomienia o odwołaniu pełnomocnictwa.
12. Pełnomocnictwo udzielone łącznie przez kilku Kredytobiorców może być odwołane przez każdego z nich z osobna ze skutkiem dla wszystkich Kredytobiorców.
13. Pełnomocnictwo wygasa wskutek jego odwołania lub upływu terminu, na jaki zostało udzielone, lub z chwilą śmierci Kredytobiorcy, chyba że przepis prawa lub treść pełnomocnictwa stanowi inaczej.
14. Bank do czasu otrzymania pisemnej informacji potwierdzającej odwołanie pełnomocnictwa lub śmierć Kredytobiorcy nie ponosi odpowiedzialności za skutki realizacji dyspozycji złożonych przez pełnomocnika, którego pełnomocnictwo wygasło z chwilą odwołania lub śmierci Kredytobiorcy.
15. Bank zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia odwołania pełnomocnictwa w razie powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości lub autentyczności oświadczenia o odwołaniu.
16. Jesteś zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Banku o każdym przypadku wypowiedzenia bądź wygaśnięcia pełnomocnictwa (w zakresie, w jakim Bankowi nie są znane okoliczności wygaśnięcia pełnomocnictwa z uwagi na zakres przedmiotowy lub czasowy pełnomocnictwa).

## XV. ZARZĄDCA SUKCESYJNY

1. W przypadku ustanowienia Zarządcy sukcesyjnego, Bank może żądać dodatkowych dokumentów od Zarządcy sukcesyjnego, w celu wykazania, że dana osoba jest Zarządcą sukcesyjnym.
2. W okresie obowiązywania zarządu sukcesyjnego możliwość składania dyspozycji dotyczących Kredytu posiada jedynie ustanowiony w danym momencie Zarządca sukcesyjny. Dyspozycje mogą być składane przez Zarządcę sukcesyjnego w oddziałach Banku lub za pośrednictwem Bankowości Internetowej, Bankowości Mobilnej lub Bankowości Telefonicznej (o ile taka funkcjonalność w Bankowości internetowej, Bankowości Mobilnej lub Bankowości Telefonicznej zostanie udostępniona przez Bank).
3. Zarządca sukcesyjny może w pełni dysponować środkami udostępnionymi w ramach Umowy Kredytu. Zarządca sukcesyjny może dysponować środkami udostępnionymi w ramach Kredytu do momentu powzięcia przez Bank informacji o odwołaniu danego Zarządcy sukcesyjnego lub wygaśnięciu zarządu sukcesyjnego lub uzyskania tej informacji od nowego Zarządcy sukcesyjnego lub od spadkobierców Kredytobiorcy.
4. Postanowienia Regulaminu dotyczące składania dyspozycji dotyczących Kredytu przez Kredytobiorcę stosują się odpowiednio do składania dyspozycji dotyczących Kredytu przez Zarządcę sukcesyjnego.
5. Z momentem powzięcia informacji o odwołaniu Zarządcy sukcesyjnego Bank przestaje realizować zlecone przez tego Zarządcę sukcesyjnego dyspozycje dotyczące Kredytu.
6. Spadkobiercy w trakcie obowiązywania zarządu sukcesyjnego (tj. od momentu ustanowienia zarządu sukcesyjnego do momentu wygaśnięcia zarządu sukcesyjnego) nie mogą składać dyspozycji dotyczących Kredytu, w tym zlecać wypłaty środków z tytułu Kredytu, ani wypowiedzieć Umowy Kredytu.
7. W okresie obowiązywania zarządu sukcesyjnego Bank przesyła korespondencję, w tym Harmonogram Spłat i informacje o zmianie Regulaminu, na adres korespondencyjny i adres e-mail podany Bankowi przez Zarządcę sukcesyjnego, ustanowionego na moment wysyłania korespondencji, a jeżeli Zarządca sukcesyjny nie podał Bankowi tych informacji to na ostatni posiadany przez Bank adres korespondencyjny i adres elektroniczny podany przez Kredytobiorcę.
8. Zarządca sukcesyjny musi niezwłocznie poinformować Bank o osobach, które go powołały, a także o osobach, które uzyskały tytuł prawny do spadku po Kredytobiorcy.

**XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Regulamin stosuje się do Umów Kredytu oraz Umów Zabezpieczeniowych zawartych przez Bank.
2. Opłaty i prowizje należne Bankowi w związku z Umową Kredytu określone są w Umowie Kredytu, Regulaminie, Tabeli Opłat i Prowizji oraz w Umowach Zabezpieczeniowych.
3. W zakresie sprzeczności treści Umowy Kredytu z niniejszym Regulaminem, wiążące są postanowienia Umowy Kredytu.
4. Jeśli termin zastrzeżony w Umowie Kredytu, Regulaminie lub Umowie Zabezpieczeniowej nie wskazuje czy chodzi o Dni Robocze, czy kalendarzowe, liczą się dni kalendarzowe.
5. Ilekroć mowa jest o jakiegokolwiek ustawie lub przepisie ustawowym, oznacza to daną ustawę lub przepis, z uwzględnieniem wszelkich dokonanych zmian lub nowelizacji, w tym przepisy wykonawcze wydane na podstawie danej ustawy.
6. W przypadku, gdy Bank nie wykonuje któregoś z uprawnień Umowy Kredytu lub Regulaminu, nie będzie to oznaczać zrzeczenia się przez Bank tego uprawnienia.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego i postanowienia Umowy Kredytu.
8. Dokumenty przedkładane Bankowi oraz dokumenty, których kopie, tłumaczenia lub odpisy są przedkładane Bankowi, powinny być aktualne, tj. odzwierciedlać stan faktyczny lub prawny na moment ich przedkładania Bankowi, chyba że Bank wymaga inaczej.
9. Oświadczenia lub dokumenty pochodzące od podmiotów zagranicznych albo od urzędów lub organów państw obcych powinny zostać zalegalizowane lub opatrzone klauzulą apostille (chyba że nie podlegają legalizacji albo opatrzeniu klauzulą).
10. Jeśli poszczególne postanowienia Umowy Kredytu okażą się nieważne lub bezskuteczne w całości lub w części z dowolnej przyczyny, inne postanowienia Umowy Kredytu pozostają w mocy. Postanowienia nieważne lub bezskuteczne zostaną zastąpione innymi w taki sposób, aby jak najpełniej wypełnić cel Umowy.