

## TABELA OPŁAT I PROWIZJI DO MIESZKANIOWYCH RACHUNKÓW POWIERNICZYCH WPROWADZONA W IDEA BANK S.A.

(dotyczy umów zawartych do 10 września 2017 r.)

L.P.	CZYNNOŚĆ	WYSOKOŚĆ OPŁAT <sup>1)</sup>		
		Zamknięty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy	Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy	
1.	Rozpatrzenie wniosku o otwarcie rachunku (w przypadku, gdy przedsięwzięcie deweloperskie, dla którego otwierany jest mieszkaniowy rachunek powierniczy jest współfinansowane kredytem w Idea Bank S.A.) Opłata nie będzie zwracana jeśli Bank nie otworzy rachunku.	0,00 PLN	500,00 PLN	
2.	Otwarcie rachunku <sup>2)</sup> (w przypadku, gdy przedsięwzięcie deweloperskie, dla którego otwierany jest mieszkaniowy rachunek powierniczy jest współfinansowane kredytem w Idea Bank S.A.)	0,00 PLN	500,00 PLN	
3.	Prowadzenie rachunku (miesięcznie)	100,00 PLN	100,00 PLN	
4.	Czynności związane z wypowiedzeniem umowy przez Bank	500,00 PLN	500,00 PLN	
5.	Wypłata nabywcy środków z rachunku w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo jej rozwiązania (w formie bezgotówkowej)	0,005% kwoty wypłaconej nie mniej niż 25,00 PLN	0,005% kwoty wypłaconej nie mniej niż 25,00 PLN	
6.	Kontrola inwestycji – kontrola wstępna przed udzieleniem kredytu <sup>1)</sup>	a. do 4.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	1400,00 PLN
		b. od 4.000 m <sup>2</sup> do 10.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	1600,00 PLN
		c. od 10.000 m <sup>2</sup> do 20.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	1800,00 PLN
		d. powyżej 20.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	2200,00 PLN
7.	Kontrola inwestycji przeprowadzone przed uruchomieniem etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego w celu potwierdzenia zakończenia danego etapu przedsięwzięcia (za każdą kontrolę) <sup>3)</sup>	a. do 4.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	1200,00 PLN
		b. od 4.000 m <sup>2</sup> do 10.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	1200,00 PLN
		c. od 10.000 m <sup>2</sup> do 20.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	1400,00 PLN
		d. powyżej 20.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	1800,00 PLN
8.	Kontrola inwestycji w ramach Bankowego Inspektora Nadzoru-Raport Wstępny Bankowego Inspektora Nadzoru oraz Raport Okresowy Bankowego Inspektora Nadzoru - potwierdzający zaawansowanie robót budowlanych związanych z Przedsięwzięciem Deweloperskim	a. do 4.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	3 500,00 PLN
		b. od 4.000 m <sup>2</sup> do 10.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	5 000,00 PLN
		c. od 10.000 m <sup>2</sup> do 20.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	6 000,00 PLN
		d. powyżej 20.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	7 000,00 PLN

1801241243

9.	Kontrola inwestycji w ramach Bankowego Inspektora Nadzoru - za bieżące inspekcje placu budowy, na którym realizowany jest Przedsięwzięcie Deweloperskie	a.	do 4.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	2 500,00 PLN
		b.	od 4.000 m <sup>2</sup> do 10.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	3 500,00 PLN
		c.	od 10.000 m <sup>2</sup> do 20.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	4 000,00 PLN
		d.	powyżej 20.000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej inwestycji	nie dotyczy	5 500,00 PLN
10.	czynności związane z ustanowieniem, zmianą lub odwołaniem pełnomocnictwa - za każdą czynność			15,00 PLN	15,00 PLN
9.	Zmiana Karty wzorów podpisów <sup>4)</sup>			20,00 PLN	20,00 PLN
10.	Potwierdzenie przez Bank przyjęcia cesji z rachunku na rzecz banku finansującego nabywcę lokalu			20,00 PLN	20,00 PLN
11.	Inne czynności związane z rachunkiem np. wydanie zaświadczenia na rzecz nabywcy lub banku finansującego nabywcę lokalu			20,00 PLN	20,00 PLN

#### 12. OPŁATY ZA CZYNNOŚCI RESTRUKTURYZACYJNE, MONITORUJĄCE I WINDYKACYJNE <sup>5)</sup>:

a. Wezwanie do zapłaty <sup>5,6</sup>	30 PLN
b. Opłata za odpis aktu zgonu	74,22 PLN
c. Opłata za uzyskanie informacji o nieruchomościach wg właściwości urzędów	102,22 PLN
d. Opłata za informacje o postępowaniu spadkowym	64,22 PLN

<sup>1)</sup> Wszystkie prowizje / opłaty pobierane są z innego niż mieszkaniowy rachunek powierniczy rachunku prowadzonego na rzecz Posiadacza Rachunku przez IDEA BANK S.A.

<sup>2)</sup> Na poczet opłaty za otwarcie rachunku zalicza się zapłaconą opłatę za rozpatrzenie wniosku o otwarcie rachunku.

<sup>3)</sup> Do opłat doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu pobrania opłaty.

<sup>4)</sup> Bank nie pobiera opłaty w przypadku zmiany dokonywanej w związku z ustanowieniem, zmianą lub odwołaniem pełnomocnictwa.

<sup>5)</sup> W przypadku powstania zadłużenia przeterminowanego lub niewypełnienia przez Klienta innych zobowiązań, Bank może podejmować następujące czynności wobec Klienta w celu poinformowania o powstaniu zadłużenia przeterminowanego oraz odzyskania należności, jak również o niewypełnieniu przez Klienta zobowiązania wobec Banku, tj.: przeprowadzanie rozmów telefonicznych, wysyłanie wiadomości tekstowych na telefon komórkowy, wysyłanie wiadomości na adres poczty elektronicznej, wysyłanie przesyłek listowych (wezwanie do zapłaty, ostateczne wezwanie do zapłaty) oraz przeprowadzanie wizyt terenowych. W wyniku tych czynności zostają ustalone z Klientem termin i zakres spełnienia wymagalnego zobowiązania. Niedochowanie przez Klienta terminu bądź zakresu skutkuje zastosowaniem kolejnych czynności upominawczych i windykacyjnych. Bank będzie wykonywać kolejne czynności upominawcze i windykacyjne w odstępach czasowych umożliwiających spłatę zadłużenia lub wykonanie zobowiązania pomiędzy kolejnymi działaniami. Spłata lub wykonanie całości wymagalnego zobowiązania powoduje zaprzestanie dalszych czynności upominawczych i windykacyjnych. Jeśli powstanie nowa zaległość w spłacie w ramach tego samego stosunku prawnego tj. po uregulowaniu zaległości wobec której zostały podjęte działania monitorujące, Bank podejmie wskazane wyżej czynności upominawcze i monitorujące i ma prawo, ponownie obciążyć Klienta opłatą za ich przeprowadzenie.

<sup>6)</sup> Wysokość opłaty za pisma upominawcze pobierana jest we wskazanej wysokości niezależnie od liczby wysłanych egzemplarzy, z zastrzeżeniem że opłata za pisma wysyłane dla pojedynczej umowy Klienta nie może w danym miesiącu przekroczyć kwoty 300 zł.