

## TABELA OPŁAT I PROWIZJI DO MIESZKANIOWYCH RACHUNKÓW POWIERNICZYCH

wprowadzona w Idea Bank S.A. dla umów zawartych po dniu 10 września 2017 r.

LP.	CZYNNOŚĆ	WYSOKOŚĆ OPŁAT <sup>1)</sup>	
		Zamknięty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy	Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy
1.	Otwarcie rachunku (w przypadku, gdy przedsięwzięcie deweloperskie, dla którego otwierany jest mieszkaniowy rachunek powierniczy jest współfinansowane kredytem w Idea Bank S.A.)	2 999,00 PLN (za cały rachunek)	2 999,00 PLN (za cały rachunek)
2.	Prowadzenie rachunku (miesięcznie)	299,00 PLN (za cały rachunek)	299,00 PLN (za cały rachunek)
3.	Czynności związane z wypowiedzeniem umowy o mieszkaniowy rachunek powierniczy przez Bank w związku z naruszeniem warunków umowy	500,00 PLN	500,00 PLN
4.	Wydanie promesy bezobciążeniowego odłączenia lokalu dla którego jest prowadzony subrachunek po zapewnieniu przez nabywającego nieruchomości wpłaty w ustalonej wysokości <sup>7)</sup>	150,00 PLN (dla każdego subrachunku)	150,00 PLN (dla każdego subrachunku)
5.	Wpłata Powierzonego środków z rachunku w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo jej rozwiązania (w formie bezgotówkowej)	0,005% kwoty wypłaconej nie mniej niż 25,00 PLN	0,005% kwoty wypłaconej nie mniej niż 25,00 PLN
6.	Kontrola inwestycji – kontrola wstępna przed udzieleniem kredytu  Kontrola inwestycji w ramach Bankowego Inspektora Nadzoru -Raport Wstępny Bankowego Inspektora Nadzoru oraz Raport Okresowy Bankowego Inspektora Nadzoru potwierdzający zaawansowanie robót budowlanych związanych z Przedsięwzięciem Deweloperskim <sup>2)</sup>		
	a. Budynek wielorodzinny (1 budynek)	nie dotyczy	800,00 PLN
	b. Budynek wielorodzinny (2-3 budynki) <sup>6)</sup>	nie dotyczy	1800,00 PLN
	c. Budynek jednorodzinny (do 6 budynków)	nie dotyczy	900,00 PLN
	d. Budynek jednorodzinny (7-10 budynków) <sup>6)</sup>	nie dotyczy	1000,00 PLN
7.	Kolejna kontrola inwestycji przeprowadzona przed uruchomieniem etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego w celu potwierdzenia zakończenia danego etapu przedsięwzięcia (za każdą kontrolę) <sup>2)</sup>  Kontrola inwestycji w ramach Bankowego Inspektora Nadzoru - za bieżące inspekcje placu budowy, na którym realizowany jest przedsięwzięcie deweloperskie		
	a. Budynek wielorodzinny (1 budynek)	nie dotyczy	800,00 PLN
	b. Budynek wielorodzinny (2-3 budynki) <sup>6)</sup>	nie dotyczy	1800,00 PLN
	c. Budynek jednorodzinny (do 6 budynków)	nie dotyczy	900,00 PLN
	d. Budynek jednorodzinny (7-10 budynków) <sup>6)</sup>	nie dotyczy	1000,00 PLN
8.	Czynności związane z ustanowieniem, zmianą lub odwołaniem pełnomocnictwa - za każdą czynność	15,00 PLN	15,00 PLN
9.	Zmiana Karty wzorów podpisów <sup>3)</sup>	20,00 PLN	20,00 PLN
10.	Potwierdzenie przez Bank przyjęcia cesji z rachunku na rzecz banku finansującego nabywcę nieruchomości	20,00 PLN	20,00 PLN

1709071410

11.	Inne czynności związane z rachunkiem np. wydanie zaświadczenia na rzecz nabywcy lub banku finansującego nabywcę nieruchomości	20,00 PLN	20,00 PLN
12.	Udostępnienie wyciągów w formie elektronicznej w Bankowości Internetowej Posiadacza Rachunku (o ile Bank będzie udostępniał taką funkcjonalność)	0,00 PLN	0,00 PLN
13.	Wysyłka comiesięcznego wyciągu w formie papierowej/ płyta CD na adres korespondencyjny Posiadacza Rachunku listem zwykłym za pośrednictwem Poczty Polskiej	15,00 PLN	15,00 PLN
14.	Wysyłka comiesięcznego wyciągu w formie elektronicznej na adres e-mail podany przez Posiadacza Rachunku	0,00 PLN	0,00 PLN
15.	Sporządzenie aneksu do umowy w związku ze zmianą: harmonogramu budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego, terminu zakończenia budowy lub innymi czynnościami zaakceptowanymi przez Bank	125,00 PLN	250,00 PLN
<b>16. OPŁATY ZA CZYNNOŚCI RESTRUKTURYZACYJNE, MONITORUJĄCE I WINDYKACYJNE <sup>4)</sup>:</b>			
a.	Wezwanie do zapłaty/ostateczne wezwanie do zapłaty (pobierane od każdej wysyłki) <sup>5)</sup>		30 PLN
b.	Opłata za przeprowadzenie inspekcji terenowej <sup>5)</sup>		300 PLN
c.	Wystąpienie przez Bank o wydanie odpis aktu zgonu		74,22 PLN
d.	Wystąpienie przez Bank o informacje o nieruchomościach wg właściwości urzędów		102,22 PLN
e.	Wystąpienie przez Bank o informacje o postępowaniu spadkowym		64,22 PLN

<sup>1)</sup> Wszystkie prowizje/ opłaty pobierane są z innego niż mieszkaniowy rachunek powierniczy rachunku prowadzonego na rzecz Posiadacza Rachunku przez Idea Bank S.A.

<sup>2)</sup> Do opłat doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu pobrania opłaty.

<sup>3)</sup> Bank nie pobiera opłaty w przypadku zmiany dokonywanej w związku z ustanowieniem, zmianą lub odwołaniem pełnomocnictwa.

<sup>4)</sup> W przypadku powstania zadłużenia przeterminowanego lub niewypełnienia przez Posiadacza Rachunku innych zobowiązań, Bank może podejmować następujące czynności upominawcze i windykacyjne wobec Posiadacza Rachunku w celu poinformowania o powstaniu zadłużenia przeterminowanego lub niewypełnieniu innych zobowiązań, skłonienia Posiadacza Rachunku do niezwłocznej spłaty tego zadłużenia oraz odzyskania należności lub wykonania zobowiązań wynikających z Umowy o mieszkaniowy rachunek powierniczy, tj.: przeprowadzanie rozmów telefonicznych, wysyłanie wiadomości tekstowych na telefon komórkowy, wysyłanie wiadomości na adres poczty elektronicznej, wysyłanie przesyłek listowych (wezwanie do zapłaty, ostateczne wezwanie do zapłaty) oraz przeprowadzanie wizyt terenowych. W wyniku tych czynności zostają ustalone z Posiadaczem Rachunku termin i zakres spełnienia wymagalnego zobowiązania. Niedochowanie przez Posiadacza Rachunku terminu bądź zakresu skutkuje zastosowaniem kolejnych czynności upominawczych i windykacyjnych. Bank będzie wykonywać kolejne czynności upominawcze i windykacyjne w odstępach czasowych umożliwiających spłatę zadłużenia lub wykonanie zobowiązania pomiędzy kolejnymi działaniami. Spłata lub wykonanie całości wymagalnego zobowiązania powoduje zaprzestanie dalszych czynności upominawczych i windykacyjnych.

<sup>5)</sup> Łączna wysokość obu tych opłat dla poszczególnej umowy Posiadacza Rachunku nie może w danym miesiącu przekroczyć kwoty 600 PLN.

<sup>6)</sup> W przypadku kontroli inwestycji o liczbie budynków większej niż wskazana w TOiP opłata za przeprowadzenie kontroli będzie ustalona indywidualnie zgodnie z warunkami umowy Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego.

<sup>7)</sup> O ile nieruchomości objęta jest hipoteką na rzecz Idea Bank S.A.

#### **Ponadto:**

Bank ma prawo pobierać inne prowizje lub opłaty za usługi niewymienione w niniejszej Tabeli Opłat i Prowizji, indywidualnie negocjowane z Klientem.

Dopuszcza się możliwość obniżenia opłat lub odstąpienia od nich w sytuacji uzasadnionej.

Lista czynności, za które Bank pobiera prowizje lub opłaty, może się różnić od wymienionych w niniejszej Tabeli Opłat i Prowizji, w przypadkach indywidualnie negocjowanych umów Mieszkaniowych Rachunków Powierniczych i programów specjalnych.

Prowizje i opłaty są naliczane i pobierane w dniu wykonania czynności lub w terminach ustalonych w umowie Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, z zastrzeżeniem możliwości pobrania przez Bank w terminie późniejszym należnych, ale niepobranych prowizji lub opłat.

1709071410