

## KARTA PRODUKTU DO PORTFELOWEGO UBEZPIECZENIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH ZABEZPIECZENIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH UDZIELANYCH PRZEZ IDEA BANK S.A. (DALEJ „KARTA PRODUKTU“)

Karta Produktu zawiera najważniejsze informacje o Portfelowym Ubezpieczeniu Nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Kredytów Hipotecznych udzielanych przez Idea Bank S.A. Szczegółowe zasady udzielania ochrony ubezpieczeniowej oraz ustalania wysokości i wypłaty odszkodowań opisane są w Warunkach portfelowego ubezpieczenia nieruchomości stanowiących zabezpieczenie kredytów hipotecznych udzielanych przez Idea Bank S.A. (zwane dalej: WU).

Karta Produktu została przygotowana przez Idea Bank S.A. (dalej „Bank”) i jej celem jest przedstawienie istotnych informacji o produkcie. Karta Produktu jest materiałem wyłącznie informacyjnym i nie stanowi integralnej części Umowy oraz jej załączników, w tym Warunków Ubezpieczenia. W przypadku niezgodności postanowień niniejszej Karty Produktu w stosunku do postanowień Umowy, wiążące są postanowienia Umowy.

Ochroną ubezpieczeniową w ramach Portfelowego Ubezpieczenia Nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Kredytów Hipotecznych udzielanych przez Idea Bank S.A. może być objęty jest klient Banku, który posiada prawo do Nieruchomości (Nieruchomość stanowi jego własność / współwłasność lub przysługuje mu odpowiednio własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej), na której hipoteka stanowi lub ma stanowić zabezpieczenie Umowy/ów Kredytu i który nie dostarczył w trakcie okresu trwania Umowy Kredytu własnej polisy ubezpieczeniowej Nieruchomości oraz nie ustanowił cesji praw z teje polisy jako zabezpieczenia do Umowy Kredytu.

Jeśli informacje dotyczące produktu ubezpieczeniowego zawarte w WU lub Karcie Produktu są dla Państwa niejasne, albo istnieją wątpliwości, czy produkt jest dla Państwa odpowiedni, prosimy skorzystać z usług profesjonalnego doradcy, który udzieli pomocy.

**Decyzję o przystąpieniu do umowy ubezpieczenia proszę podjąć po wcześniejszym zapoznaniu się z dokumentacją ubezpieczeniową, przede wszystkim z WU, w których znajdują się szczegółowe informacje o ubezpieczeniu.**

### PORTFELOWE UBEZPIECZENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH ZABEZPIECZENIE KREDYTÓW HIPOTECZNYCH

<b>Ubezpieczyciel</b>	<b>Towarzystwo Ubezpieczeń Europa Spółka Akcyjna</b> , z siedzibą we Wrocławiu.
<b>Ubezpieczający</b>	Idea Bank S.A. występuje jako Ubezpieczający w ramach Umowy zawartej pomiędzy Towarzystwem Ubezpieczeń Europa Spółka Akcyjna a Idea Bank S.A.
<b>Typ umowy ubezpieczenia</b>	Umowa ubezpieczenia na cudzy rachunek ( <b>umowa grupowego ubezpieczenia</b> )
<b>Ubezpieczony</b>	<b>Właściciel lub Kredytobiorca</b> , który posiada prawo do Nieruchomości (Nieruchomość stanowi jego własność/współwłasność lub przysługuje mu odpowiednio własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej), na której hipoteka stanowi lub ma stanowić zabezpieczenie Umowy/ów Kredytu i który został objęty ochroną ubezpieczeniową na warunkach określonych w WU.  W przypadku, gdy stroną Umowy Kredytu jest więcej niż jeden Kredytobiorca, Ubezpieczonymi mogą zostać wszyscy Współkredytobiorcy, a w przypadku, gdy zabezpieczenie jednej Umowy Kredytu stanowi lub ma stanowić hipoteka na kilku Nieruchomościach, każda z Nieruchomości powinna zostać ubezpieczona odrębnie. W sytuacji, gdy prawo do ubezpieczanej Nieruchomości przysługuje więcej niż jednemu Właścicielowi Nieruchomości, Ubezpieczonymi mogą zostać wszyscy Współwłaściciele Nieruchomości.
<b>Przedmiot i zakres ochrony ubezpieczeniowej</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przedmiotem ubezpieczenia od Pożaru i innych Zdarzeń losowych mogą być Nieruchomości o charakterze mieszkalnym wraz z ich Stałymi elementami oraz Nieruchomości o charakterze użytkowym wraz z ich Stałymi elementami, w których księgach wieczystych hipoteka stanowi lub ma stanowić zabezpieczenie udzielonych Kredytów.</li> <li>W przypadku ubezpieczenia Nieruchomości o charakterze mieszkalnym, przedmiotem ubezpieczenia od Pożaru i innych Zdarzeń losowych mogą być również Nieruchomości o charakterze niemieszkalnym wraz z ich Stałymi elementami, na których wraz ubezpieczaną Nieruchomością mieszkalną ustanowienie hipoteki w księdze wieczystej ma stanowić lub stanowi zabezpieczenie spłaty udzielonych Kredytów.</li> <li>Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest przez Ubezpieczyciela na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.</li> <li><b>Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje następującego mienia:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>roślin, drzew, krzewów,</li> <li>gruntów, gleby, naturalnych wód powierzchniowych lub podziemnych, zbiorników wodnych,</li> <li>znajdujące się na akwenach wodnych lub poza morską linią brzegową,</li> <li>znajdujące się pod ziemią</li> <li>będące w trakcie rozbiórki, demontażu, rozruchu próbnego, testów poprzedzających uruchomienie,</li> <li>o charakterze zabytkowym, artystycznym lub unikatowym,</li> <li>namioty (w tym namioty foliowe), szklarnie,</li> <li>budynków lub budowli, których ściany zewnętrzne wykonane są z palnych elementów takich jak: drewno, płyty warstwowe z izolacją termiczną w postaci styropianu, pianki poliuretanowej, styropianowej lub mieszanki tych składników.</li> </ol> </li> <li>Zakres ubezpieczenia Nieruchomości wybudowanych wraz z ich Stałymi elementami obejmuje Szkody wyrządzone w sposób nagły, nieprzewidziany i bezpośrednio przez następujące Zdarzenia losowe: Pożar, Uderzenie pioruna,</li> </ol>

	<p>Przepięcie, Eksplozję, Implozję, Upadek statku powietrznego, Zalanie, Huragan, Powódź, Splyw wód po zboczach, Grad, Obsunięcie się ziemi, Zapadanie się ziemi, Lawinę, Upadek drzewa lub jego części, Uderzenie pojazdu, Deszcz nawalny,</p> <p>6. Zakres ubezpieczenia Nieruchomości w budowie wraz z ich Stałymi elementami obejmuje Szkody wyrządzone w sposób nagły, nieprzewidziany i bezpośrednio przez następujące Zdarzenia losowe: Pożar, Uderzenie pioruna, Eksplozję, Upadek statku powietrznego, Powódź, Splyw wód po zboczach, Obsunięcie się ziemi, Zapadnięcie się ziemi, Lawinę, Upadek drzewa lub jego części, Uderzenie pojazdu, Katastrofę budowlaną Deszcz nawalny.</p> <p>7. Zakres ubezpieczenia obejmuje również Szkody powstałe w następstwie akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze Zdarzeniami losowymi objętymi zakresem ubezpieczenia odpowiednio zgodnie z ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2.</p>
<p><b>Okres ubezpieczenia i okres odpowiedzialności.</b></p>	<p>1. Okres ubezpieczenia każdej ubezpieczonej na podstawie WU Nieruchomości wskazany jest w piśmie przesłanym przez Bank, informującym Kredytobiorców o ubezpieczeniu i trwa nieprzerwanie przez okres kolejno następujących 12 miesięcy.</p> <p>2. W przypadku gdy Kredytobiorca przed rozpoczęciem okresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. powyżej przedstawił w Banku w stosunku do Nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie udzielonego Kredytu wymaganą na mocy Umowy Kredytu odrębną ważną polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie tej Nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, spełniający wymagania Banku t.j. z ustanowieniem cesji praw na Bank zawartego na 12 miesięczny okres ubezpieczenia, spełniającego wymogi Banku co do sumy ubezpieczenia i zakresu ubezpieczenia, wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, okres ubezpieczenia w stosunku do tej Nieruchomości nie rozpoczyna się.</p> <p>3. Okres odpowiedzialności (ochrona ubezpieczeniowa) Ubezpieczyciela w stosunku do danej Nieruchomości rozpoczyna się wraz z rozpoczęciem okresu ubezpieczenia nie wcześniej jednak niż od podpisania Aktu notarialnego dotyczącego przedmiotowej Nieruchomości.</p> <p>4. Okres ubezpieczenia i odpowiedzialności kończy się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) z chwilą wyczerpania sumy ubezpieczenia lub z chwilą ustania ryzyka wskutek wypłaty odszkodowania za szkodę całkowitą,</li> <li>2) z upływem godziny 24:00 ostatniego dnia okresu ubezpieczenia,</li> <li>3) z upływem godziny 24:00 dnia złożenia Ubezpieczającemu pisemnej rezygnacji przez Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego z ubezpieczenia, zgodnie z § 5 WU,</li> <li>4) z bezskutecznym upływem terminu do zapłaty składki, w odniesieniu do tej Nieruchomości, której to dotyczy, w zależności od tego, co nastąpi pierwsze.</li> </ol>
<p><b>Zasady kontynuacji bądź wznowienia ubezpieczenia</b></p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p><b>Koszty ponoszone przez Ubezpieczonego</b></p>	<p>1. Do zapłaty składki zobowiązany jest Ubezpieczający. Wysokość składki ubezpieczeniowej zależy m.in. od wysokości udzielonego Kredytu.</p> <p>2. Składka opłacana jest za cały okres 12 miesięcy.</p> <p>3. Ubezpieczony zobowiązany jest do ponoszenia opłat za udzielenie Ochrony Ubezpieczeniowej, która tożsama jest z wysokością składki ubezpieczeniowej do zapłaty której zobowiązany jest Bank.</p> <p>4. Opłata pobierana jest od Ubezpieczonego przez Bank w dniu spłaty raty z tytułu Umowy kredytu, w cyklu 12 miesięcznym.</p> <p>5. Wysokość składki ubezpieczeniowej do zapłaty której zobowiązany jest Bank obliczana jest zgodnie ze wzorem <math>SB = PNS * WB</math> gdzie:  SB - składka ubezpieczeniowa  PNS - Suma ubezpieczenia Nieruchomości określona przez Bank na podstawie dokumentacji bankowej i wskazana na początku okresu ubezpieczenia w piśmie przesłanym przez Bank, informującym Kredytobiorców o ubezpieczeniu oraz w Rejestrze ubezpieczeniowym  WB - wysokość stawki ubezpieczeniowej za wskazany okres ubezpieczenia  Wysokość stawki ubezpieczeniowej za cały okres odpowiedzialności wynosi 0,080% za okres 12 miesięczny.</p>
<p><b>Suma ubezpieczenia, wysokość oraz zasady ustalania wysokości Świadczenia ubezpieczeniowego i przesłanki jej ewentualnej zmiany</b></p>	<p>1. Suma ubezpieczenia Nieruchomości wraz z ich Stałymi elementami określana jest w Systemie sum stałych. Suma ubezpieczenia Nieruchomości określona jest przez Bank na podstawie dokumentacji bankowej i wskazana na początku okresu ubezpieczenia w piśmie przesłanym przez Bank, informującym Kredytobiorców o ubezpieczeniu.</p> <p>2. Suma ubezpieczenia Nieruchomości wybudowanych wraz z ich Stałymi elementami powinna odpowiadać:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wartości rynkowej – w odniesieniu do Lokali mieszkalnych z ich Stałymi elementami i Pomieszczeniami przynależnymi z ich Stałymi elementami oraz w odniesieniu do Lokali o charakterze użytkowym,</li> <li>2) Wartości odtworzeniowej – w odniesieniu do Domów z ich Stałymi elementami i Pomieszczeniami gospodarczymi z ich Stałymi elementami oraz Obiektami małej architektury oraz w odniesieniu do Budynków o charakterze użytkowym.</li> </ol> <p>3. Suma ubezpieczenia Nieruchomości w budowie (przebudowie) winna odpowiadać docelowej wartości tej Nieruchomości określonej w dokumentacji bankowej, z uwzględnieniem zamontowania Stałych elementów. Limit odpowiedzialności z tytułu wystąpienia Szkód w takiej Nieruchomości ograniczony jest wartością wykonanych prac do dnia wystąpienia Szkody, jednak nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia.</p> <p>4. W przypadku, gdy zabezpieczenie udzielonych Kredytów stanowi Nieruchomość o charakterze mieszkalnym, suma ubezpieczenia powinna zawierać:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) w odniesieniu do Lokali mieszkalnych – łączną wartość Lokalu mieszkalnego z jego Stałymi elementami i Pomieszczeniami przynależnymi z ich Stałymi elementami,</li> <li>2) w odniesieniu do Domów – łączną wartość Domu z jego Stałymi elementami i Pomieszczeniami gospodarczymi z ich Stałymi elementami oraz Obiektami małej architektury.</li> </ol>

5. W przypadku, gdy zabezpieczenie udzielonych Kredytów stanowi Nieruchomość o charakterze użytkowym, suma ubezpieczenia powinna zawierać łączną wartość Nieruchomości o charakterze użytkowym z jej Stałymi elementami.
6. W każdym momencie istniejącego okresu ubezpieczenia Ubezpieczający może, z zastrzeżeniem zapisów ust. 7 i 8, dokonać zwiększenia ustalonej sumy ubezpieczenia, np. wskutek zmiany wartości ubezpieczonej Nieruchomości. Korektę wnosi się pisemnie za pośrednictwem Ubezpieczającego na formularzu „Wniosek o zwiększenie sumy ubezpieczenia” dostępnym u Ubezpieczającego.
7. Jeżeli w ramach danej Umowy Kredytu jest więcej niż jeden Kredytobiorca posiadający prawo do ubezpieczonej Nieruchomości (Ubezpieczony), wniosek o zwiększenie sumy ubezpieczenia dla skuteczności powinien zostać złożony z podpisem wszystkich Współkredytobiorców. Brak któregośkolwiek z podpisów skutkuje nieważnością tego wniosku.
8. W przypadku gdy:
  - a) Właściciel Nieruchomości nie jest ubezpieczonym Kredytobiorcą (Ubezpieczony) lub
  - b) Współwłaściciele Nieruchomości nie są ubezpieczonymi Współkredytobiorcami (Ubezpieczeni) wniosek o zwiększenie sumy ubezpieczenia dla skuteczności powinien zostać złożony z podpisem Ubezpieczonego (lit. a) lub Ubezpieczonych (lit. b) wraz z podpisem odpowiednio Kredytobiorcy lub wszystkich Współkredytobiorców. Brak któregośkolwiek z podpisów skutkuje nieważnością tego wniosku.
9. W przypadku, gdy suma ubezpieczenia Nieruchomości, zgłoszonej we „Wniosku o zwiększenie sumy ubezpieczenia” przekracza kwotę **5.000.000 złotych (pięć milionów złotych)**, niezbędne jest uzyskanie zgody Ubezpieczyciela na ubezpieczenie tej Nieruchomości. Wniosek o wyrażenie zgody, powinien zostać przesyłany Ubezpieczającemu przez Ubezpieczającego.
10. Zmiana sumy ubezpieczenia jest skuteczna:
  - 1) od dnia następującego po dniu, w którym Ubezpieczony lub, gdy Właściciel Nieruchomości nie jest ubezpieczonym Kredytobiorcą, Ubezpieczony wraz z Kredytobiorcą dokonali formalnego zgłoszenia faktu do Ubezpieczającego na formularzu „Wniosku w sprawie zmiany sumy ubezpieczenia”, gdy suma ubezpieczenia nie przekracza lub jest równa **5.000.000 złotych (pięć milionów złotych)**,
  - 2) od dnia następującego po dniu, w którym Ubezpieczyciel wyraził zgodę na ubezpieczenie Nieruchomości, gdy suma ubezpieczenia przekracza **5.000.000 złotych (pięć milionów złotych)**.

**Suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela za wszystkie Szkody i koszty wynikłe ze Zdarzeń losowych objętych zakresem ubezpieczenia.**

**W ramach ustalonej sumy ubezpieczenia Ubezpieczyciel zwraca Ubezpieczonemu uzasadnione okolicznościami poniesione koszty akcji ratowniczej oraz usunięcia jej skutków:**

- 1) wynikłe z zastosowania wszelkich dostępnych środków mających na celu zmniejszenie Szkoły oraz zabezpieczenie przed Szkołą bezpośrednio zagrożonego przedmiotu ubezpieczenia, jeżeli środki te były właściwe, chociaż okazałyby się nieskuteczne,
  - 2) związane z ratowaniem ubezpieczonego mienia,
  - 3) związane z usunięciem pozostałości po Szkodzie.
1. Każdorazowa wypłata odszkodowania powoduje zmniejszenie sumy ubezpieczenia o kwotę wypłaconego odszkodowania, aż do chwili całkowitego jej wyczerpania. Z zastrzeżeniem § 12 WU, odszkodowanie ustala się, przyjmując za podstawę ceny z dnia jego ustalenia:
    - 1) w odniesieniu do Lokali mieszkalnych i Pomieszczeń przynależnych oraz w odniesieniu do Lokali o charakterze użytkowym – Wartość rynkową,
    - 2) w odniesieniu do Domów, Pomieszczeń gospodarczych i Obiektów małej architektury oraz w odniesieniu do Budynków o charakterze użytkowym – Wartość odtworzeniową, z zastrzeżeniem, że jeżeli stopień faktycznego zużycia przedmiotu ubezpieczenia przekracza 50%, to rozmiar Szkoły ustala się według Wartości rzeczywistej,
    - 3) w Stałych elementach Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, niezbędne nakłady pieniężne na naprawę/wymianę elementów uszkodzonych wskutek wystąpienia zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia potwierdzonych rachunkiem wykonawcy lub kalkulacją Ubezpieczonego, jeżeli Szkoła została usunięta jego własnymi siłami, z zastrzeżeniem, że wysokość tych nakładów nie może być większa niż Wartość rzeczywista uszkodzonego elementu.
  2. Gdy Szkoła nie będzie naprawiana lub Ubezpieczony nie przedłoży dowodów kosztów poniesionych na naprawienie szkody, to odszkodowanie ustala się według kalkulacji sporządzonej przez Ubezpieczyciela.
  3. Przy ustalaniu rozmiaru Szkoły nie uwzględnia się:
    - 1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej lub pamiątkowej,
    - 2) kosztów dodatkowych poniesionych w związku z brakiem części zamiennych lub innych materiałów potrzebnych do przywrócenia stanu istniejącego przed Szkołą,
    - 3) kosztów poniesionych na odkażanie pozostałości po Szkodzie, usuwanie zanieczyszczeń gleby, wody, powietrza oraz rekultywację gruntów,
    - 4) kosztów poniesionych na wszelkiego rodzaju publiczno-prawne obciążenia.
  4. Z zastrzeżeniem § 12 ust. 2, 4, 5 WU, odszkodowanie w przypadku Nieruchomości wybudowanych wypłaca się do kwoty odpowiadającej:
    - 1) 50% sumy ubezpieczenia Nieruchomości o charakterze mieszkalnym za Szkody w Nieruchomościach o charakterze niemieszkalnym,
    - 2) 50% sumy ubezpieczenia Nieruchomości za Szkody w Stałych elementach z uwzględnieniem pkt 1) powyżej.
  5. Z zastrzeżeniem § 12 ust. 3, 4, 5 WU, odszkodowanie w przypadku Nieruchomości w budowie (przebudowie) wypłaca się do kwoty odpowiadającej:

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 50% sumy ubezpieczenia Nieruchomości o charakterze mieszkalnym za Szkody w Nieruchomościach o charakterze niemieszkalnym,</li> <li>2) 40% sumy ubezpieczenia Nieruchomości za Szkody w Stałych elementach z uwzględnieniem pkt 1) powyżej.</li> </ol> <p>6. Od ustalonego rozmiaru Szkody odlicza się wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub sprzedaży. Pozostałości po Szkodzie pozostają własnością Ubezpieczonego.</p>
<p><b>Uprawniony do otrzymania odszkodowania</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uprawnionym do otrzymania odszkodowania jest Ubezpieczony.</li> <li>2. W przypadku zawarcia umowy cesji praw z ubezpieczenia, w której Ubezpieczony (Cedent) przenosi przysługujące mu prawa do odszkodowań na rzecz Banku (Cesjonariusza), Uprawnionego do wypłaty Odszkodowania i granice tego uprawnienia określa umowa cesji.</li> </ol>
<p><b>Wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Ubezpieczenie nie obejmuje Szkód powstałych w przedmiocie ubezpieczenia:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczonym do rozbiórki na podstawie decyzji odpowiedniego organu administracji,</li> <li>2) zbudowanym niezgodnie z zatwierdzoną przez uprawnione organy dokumentacją (jeżeli zatwierdzenie było wymagane) lub bez wymaganych zezwoleń,</li> <li>3) wskutek błędów projektowych, wad materiałowych, konstrukcyjnych, złego wykonania lub błędów w produkcji, w tym wad ukrytych,</li> <li>4) nieużytkowanym przez okres powyżej 60 dni, chyba że Ubezpieczyciel, po otrzymaniu o tym informacji, potwierdził pisemnie istnienie ochrony ubezpieczeniowej; wyłączenie nie dotyczy Nieruchomości w budowie (przebudowie),</li> <li>5) skonfiskowanym, zajętym lub zarekwirowanym przez uprawnione podmioty,</li> <li>6) podlegającym ubezpieczeniu obowiązkowemu na podstawie odrębnych przepisów,</li> <li>7) spowodowanych przez pożar powstały z paleniska w przypadku braku ważnego przeglądu kominiarskiego.</li> </ol> </li> <li><b>2. Ubezpieczenie nie obejmuje Nieruchomości o charakterze użytkowym, w których składowane lub magazynowane są materiały niebezpieczne pożarowo, za które uważa się ciecze i materiały stałe, które ze względu na swoje właściwości fizykochemiczne stwarzają zagrożenie wybuchem lub szybkim rozwojem pożaru, a w szczególności:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 55oC, np.: aceton, nierozcieńczone alkohole: metylowy, etylowy, propylowy; ropa naftowa i produkty jej przerobu; benzyny, nafty, etery, octany, terpentyna, rozpuszczalniki organiczne i lakiery na ich bazie, benzen, ksylen, toluen itp.,</li> <li>2) wszelkie gazy palne; takie jak np. metan, etan, propan, butan, gaz ziemny, gaz koksowniczy, acetylen, siarkowodor, cyjanowodor, etylen, propylen, amoniak, butylen itp.,</li> <li>3) ciała stałe w postaci silnie rozdrobionej, to jest pyły lub włókna mogące tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe, takie jak np.: włókna tekstylne, pyły powstałe z drewna, zbóż, cukru, siarki, węgla, magnezu, aluminium, cynku, cyrkonu, gumy itp.,</li> <li>4) ciała stałe wytwarzające w zetknięciu z wodą lub parą wodną gazy palne np.: sól potas, karbid, itp.,</li> <li>5) materiały wybuchowe i pirotechniczne,</li> <li>6) ciała stałe ulegające samonagrzewaniu, takie jak np.: nitroceluloza, celulozoid, pianka poliuretanowa, metakrylan metylu, guma, mleko w proszku w procesie produkcji,</li> <li>7) ciała stałe ulegające samozapaleniu, takie jak np.: fosfor biały, sól, potas,</li> <li>8) łatwopalne tworzywa sztuczne, takie jak np.: styropian, pianka poliuretanowa.</li> </ol> </li> <li><b>3. Ubezpieczenie nie obejmuje Nieruchomości o charakterze użytkowym, w których bezpośrednio prowadzona jest działalność gospodarcza polegająca na:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wytwarzaniu lub przetwarzaniu oraz dystrybucji produktów węglowych, rafinacji ropy naftowej, paliw,</li> <li>2) produkcji i dystrybucji wyrobów tytoniowych,</li> <li>3) produkcji wyrobów włókienniczych (przygotowanie i przędzenie włókien, produkcja dywanów, produkcja wyrobów włókienniczych i tekstylnych powlekanych, impregnowanych),</li> <li>4) produkcji i dystrybucji drewna, wyrobów z drewna, słomy, korka, świec, broni, amunicji, pasz, nasion, zboża,</li> <li>5) zagospodarowaniu niemetalowych odpadów,</li> <li>6) produkcji i dystrybucji fajerwerków i ogni sztucznych oraz innych artykułów pirotechnicznych,</li> <li>7) produkcji i dystrybucji obuwia,</li> <li>8) prowadzeniu ferm drobiu i innych żywych zwierząt,</li> <li>9) produkcji chemicznej związanej z wykorzystaniem w procesie produkcyjnym materiałów palnych lub wybuchowych opisanych w ust. 2,</li> <li>10) działalności górniczej,</li> <li>11) magazynowaniu.</li> </ol> </li> <li><b>4. Ubezpieczenie nie obejmuje Nieruchomości o charakterze użytkowym przeznaczonych na kluby nocne, dyskoteki, agencje i biura towarzyskie.</b></li> <li><b>5. Ubezpieczenie nie obejmuje Nieruchomości w trakcie budowy (przebudowy) od ryzyka Szkód powstałych w wyniku Deszczu nawalnego, jeżeli Nieruchomość w trakcie budowy (przebudowy) nie posiadała zadaszenia oraz zamkniętych otworów okiennych i drzwiowych.</b></li> </ol> <p>Ubezpieczyciel nie odpowiada za Szkody <b>wyrażone umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub wyrządzonych umyślnie przez osoby</b>, z którymi Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym.</p> <p><b>Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są także Szkody powstałe wskutek:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) działań wojennych, stanu wojennego, wojny domowej, stanu wyjątkowego, rewolucji, powstania, zamieszek, rozruchów, strajków, buntów, sabotażu, terroryzmu, nacjonalizacji, konfiskaty, zajęcia lub zarekwirowania mienia przez uprawnione podmioty</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2) działania energii jądrowej, skażenia radioaktywnego, działania promieni laserowych i maserowych oraz pola magnetycznego i elektromagnetycznego,</li> <li>3) zapadnięcia się lub obsunięcia się ziemi w wyniku szkód górniczych, w rozumieniu prawa górniczego albo w wyniku innej działalności prowadzonej przez człowieka,</li> <li>4) osiadania gruntu,</li> <li>5) powolnego i systematycznego działania wibracji, hałasu, zawilgocenia pomieszczeń z powodu nieszczelności urządzeń wodnokanalizacyjnych, wodociągowych i technologicznych, pocienia się rur, tworzenia się grzyba, przemarzania,</li> <li>6) przesiąkania wód gruntowych i opadowych,</li> <li>7) działania prądu elektrycznego nieposiadającego znamion Przepięcia, chyba że działanie prądu spowodowało Pożar,</li> <li>8) zawilgocenia lub zalania spowodowanego nieszczelnością instalacji wodno-kanalizacyjnej, okien, dachu, ścian lub urządzeń odprowadzających wodę z dachu, ścian, tarasów i balkonów, jeżeli konserwacja tych instalacji, urządzeń lub elementów budynku należała do obowiązków Ubezpieczonego, a Ubezpieczony przy zachowaniu zwykłej staranności powinien był wiedzieć o powstałych nieszczelnościach lub jeżeli wiedząc o istniejących zaniedbaniach w tym zakresie, nie występował pisemnie do właściciela lub administratora budynku z żądaniem ich usunięcia,</li> <li>9) eksplozji wywołanej przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych lub innych,</li> <li>10) spowodowane naporem śniegu lub lodu, gradem lub deszczem nawalnym, jeżeli do powstania szkody doszło na skutek złego stanu technicznego dachu lub innych elementów budynku lub niezabezpieczenia otworów dachowych, okiennych lub drzwiowych; z wyłączeniem szkód w mieniu znajdującym się w pomieszczeniach najmowanych, jeżeli do obowiązków Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego nie należało dbanie o stan techniczny lub jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony przed dniem powstania szkody nie wiedział o istniejących zaniedbaniach w tym zakresie albo też o nich wiedział i wzywał wynajmującego do ich usunięcia spowodowane eksplozją wywołaną przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych lub innych,</li> <li>11) powstałe podczas prowadzenia prób ciśnieniowych instalacji tryskaczowej,</li> <li>12) wynikające z naturalnego zużycia, pogarszania się jakości lub starzenia się ubezpieczonego mienia w związku z jego normalną eksploatacją.</li> </ol>
<p><b>Roszczenie regresowe wobec osoby odpowiedzialnej za Szkodę</b></p>	<p>Roszczenie regresowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Z dniem wypłaty odszkodowania na Ubezpieczyciela przechodzi, z mocy prawa, roszczenie wobec osoby odpowiedzialnej za Szkodę do wysokości wypłaconego odszkodowania. Nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia Ubezpieczonego wobec osób, z którymi pozostaje on we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że osoby te wyrządziły Szkodę umyślnie.</li> <li>2. Ubezpieczony obowiązany jest udzielić Ubezpieczycielowi wszelkiej pomocy przy dochodzeniu roszczeń regresowych, w tym dostarczyć odpowiednie dokumenty i udzielić niezbędnych informacji.</li> <li>3. Jeżeli wypłacone przez Ubezpieczyciela odszkodowanie pokryło tylko część Szkodę, Ubezpieczonemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia roszczeń przed roszczeniami regresowymi Ubezpieczyciela.</li> <li>4. Jeżeli Ubezpieczony bez zgody Ubezpieczyciela zrzekł się roszczenia wobec osoby odpowiedzialnej za Szkodę lub je ograniczył, Ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania lub je odpowiednio zmniejszy. Jeżeli fakt zrzeczenia się lub ograniczenia roszczeń zostanie ujawniony po wypłacie odszkodowania, Ubezpieczyciel upoważniony jest do zażądania zwrotu całości lub części wypłaconego odszkodowania.</li> </ol>
<p><b>Rezygnacja z ubezpieczenia</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W przypadku:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) całkowitej spłaty Kredytu,</li> <li>b) rozwiązana lub wygaśnięcia Umowy Kredytu,</li> <li>c) ustanowienia przez Bank innego zabezpieczenia Umowy Kredytu niż niniejsze ubezpieczenie,</li> <li>d) niewyrażenia zgody Ubezpieczyciela na zwiększenie sumy ubezpieczenia, w przypadku złożenia przez Ubezpieczonego „Wniosku o zwiększenie sumy ubezpieczenia”, gdy suma ubezpieczenia Nieruchomości będzie przekraczać kwotę <b>5.000.000 złotych (pięć milionów złotych)</b>,</li> </ol> <p>Ubezpieczający lub Ubezpieczony lub, gdy Właściciel Nieruchomości nie jest ubezpieczonym Kredytobiorcą, Ubezpieczony wraz z Kredytobiorcą mogą zrezygnować z ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami odpowiednio ust. 2 i 3, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 WU.</p> <p>Ubezpieczający może zrezygnować z ubezpieczenia składając Ubezpieczycielowi pisemne oświadczenie woli o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej.</p> </li> <li>2. Ubezpieczony lub, gdy Właściciel Nieruchomości nie jest ubezpieczonym Kredytobiorcą, Ubezpieczony wraz z Kredytobiorcą mogą zrezygnować z ubezpieczenia składając Ubezpieczającemu pisemne oświadczenie woli o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej. Mogą to uczynić z zastosowaniem formularza „Oświadczenie woli o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej”, dostępnym u Ubezpieczającego lub też w innej formie pisemnej. Ubezpieczający zobowiązany jest powiadomić Ubezpieczyciela o złożeniu przez Ubezpieczonego lub, gdy Właściciel Nieruchomości nie jest ubezpieczonym Kredytobiorcą, przez Ubezpieczonego wraz z Kredytobiorcą przedmiotowego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.</li> <li>3. Rezygnacja z ubezpieczenia nastąpi z dniem wskazanym w oświadczeniu woli o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej złożonym przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego lub, gdy Właściciel Nieruchomości nie jest ubezpieczonym Kredytobiorcą, przez Ubezpieczonego wraz z Kredytobiorcą, jednak nie wcześniej niż z dniem doręczenia przez Ubezpieczonego lub, gdy Właściciel Nieruchomości nie jest ubezpieczonym Kredytobiorcą, przez Ubezpieczonego wraz z Kredytobiorcą oświadczenia woli o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej.</li> </ol>

	<p>4. Jeżeli w ramach danej Umowy Kredytu jest więcej niż jeden Kredytobiorca posiadający prawo do ubezpieczonej Nieruchomości (Ubezpieczony), oświadczenie woli o rezygnacji z ubezpieczenia dla skuteczności powinno zostać złożone z podpisem wszystkich Współkredytobiorców. Brak któregokolwiek z podpisów skutkuje nieważnością tego oświadczenia.</p> <p>5. W przypadku gdy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Właściciel Nieruchomości nie jest ubezpieczonym Kredytobiorcą (Ubezpieczony) lub</li> <li>Współwłaściciele Nieruchomości nie są ubezpieczonymi Współkredytobiorcami (Ubezpieczeni) oświadczenie woli o rezygnacji z ubezpieczenia dla skuteczności powinno zostać złożone z podpisem Ubezpieczonego (lit. a) lub Ubezpieczonych (lit. b) wraz z podpisem odpowiednio Kredytobiorcy lub wszystkich Współkredytobiorców. Brak któregokolwiek z podpisów skutkuje nieważnością tego oświadczenia.</li> </ol>
<p><b>Zgłaszanie zdarzenia ubezpieczeniowego</b></p>	<p>1. W razie zajścia Zdarzenia losowego Ubezpieczony zobowiązany jest do:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>wykorzystania wszelkich dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia Szkodzie lub niedopuszczenia do zwiększenia jej rozmiarów,</li> <li>niezwłocznego – najpóźniej w terminie 3 dni od daty powstania Szkody lub uzyskania o niej informacji – zawiadomienia Ubezpieczyciela o zdarzeniu. Ubezpieczony może to uczynić z zastosowaniem formularza „Zgłoszenie Szkody”, dostępnego u Ubezpieczającego, lub też w innej formie pisemnej, przy czym za dzień zawiadomienia, o którym mowa powyżej, uznaje się dzień otrzymania przez Ubezpieczyciela tego zawiadomienia, a oprócz tego do przedstawienia wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących okoliczności i rozmiaru Szkody,</li> <li>niezmieniania bez zgody Ubezpieczyciela stanu faktycznego spowodowanego zaistniałym zdarzeniem, chyba że zmiany były niezbędne do zabezpieczenia pozostałego mienia lub były w danych okolicznościach konieczne; Ubezpieczyciel nie może powoływać się na ten zakaz, jeżeli nie rozpoczął czynności likwidacyjnych w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o powstaniu Szkody.</li> </ol> <p>2. W przypadku naruszenia przez Ubezpieczonego, umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa, postanowień ust. 1 pkt 1), Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za Szkody powstałe z tego powodu. W przypadku naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązku określonego w ust. 1 pkt 2), Ubezpieczyciel może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia Szkody lub uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków zdarzenia.</p> <p>3. W razie zajścia Zdarzenia losowego Ubezpieczony powinien:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>udzielić wyjaśnień, dostarczyć dostępne posiadane przez siebie dowody potrzebne do ustalenia okoliczności powstania i rozmiaru Szkody oraz umożliwienia przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego,</li> <li>niezwłocznie zawiadomić organy ścigania o każdej Szkodzie, która mogła powstać w związku z popełnionym przestępstwem; w przypadku wszczęcia postępowania karnego – dostarczyć Ubezpieczycielowi postanowienie o jego umorzeniu bądź odpis prawomocnego wyroku niezwłocznie po ich otrzymaniu.</li> </ol>
<p><b>Zgłaszanie i rozpatrywanie reklamacji</b></p>	<p>Ubezpieczający, Ubezpieczony i/lub Uprawniony mają prawo do składania zażaleń i skarg w formie pisemnej do Ubezpieczyciela na adres Ubezpieczyciela: ul. Gwiaździsta 62, 53-413 Wrocław. Zażalenia oraz skargi rozpatrywane są przez Zarząd Ubezpieczyciela w terminie 30 dni od dnia ich złożenia. Odpowiedź Ubezpieczyciela na skargę Ubezpieczającego Ubezpieczonego i/lub Uprawnionego zostanie przekazana w formie pisemnej na adres wskazany przez Ubezpieczającego Ubezpieczonego i/lub Uprawnionego w piśmie do Ubezpieczyciela. W przypadku nie rozpatrzenia skargi Ubezpieczającego, Ubezpieczonego i/lub Uprawnionego w terminie przez Ubezpieczyciela, Ubezpieczający Ubezpieczony i/lub Uprawniony zostanie poinformowany przez Ubezpieczyciela o przyczynie opóźnienia oraz o spodziewanej dacie uzyskania odpowiedzi.</p>

#### Użyte pojęcia należy rozumieć jako:

##### Nieruchomość:

- Nieruchomość wybudowana (na potrzeby Warunków Ubezpieczenia pojęcie obejmujące):
 

**Nieruchomości o charakterze mieszkalnym:**

  - Dom lub
  - Lokal mieszkalny,
 w których księgach wieczystych hipoteka ma stanowić lub stanowi zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu;
 

**Nieruchomości o charakterze użytkowym:**

  - Lokale o charakterze użytkowym lub
  - Budynki o charakterze użytkowym,
 w których księgach wieczystych hipoteka ma stanowić lub stanowi zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu;
 

**Nieruchomości o charakterze niemieszkalnym:**

  - Pomieszczenia gospodarcze,
  - Obiekty małej architektury,
  - Pomieszczenia przynależne,
 ujawnione lub mające być ujawnione w księgach wieczystych Domu/Lokalu mieszkalnego, w których hipoteka ma stanowić lub stanowi zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu;
- Nieruchomość w budowie (przebudowie)** – Nieruchomości wymienione w pkt 1), będące w trakcie budowy (przebudowy) w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

**Szkoda** – utrata, zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia na skutek wystąpienia w sposób nagły i niezależny od woli Ubezpieczonego jednego lub wielu Zdarzeń losowych, mających miejsce w tym samym czasie, za których skutki Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność;

**Właściciel** – osoba fizyczna inna niż Przedsiębiorca lub Przedsiębiorca niebędący Kredytobiorcą, posiadający prawo do Nieruchomości (Nieruchomość stanowi jego własność/współwłasność lub ma odpowiednio: własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej), na której hipoteka stanowi lub ma stanowić zabezpieczenie Umowy Kredytu. W sytuacji, gdy prawo do Nieruchomości przysługuje więcej niż jednemu Właścicielowi, każdy z nich jest Współwłaścicielem

**Pozostałe definicje użyte w Karcie Produktu, zachowują znaczenie nadane im w Warunkach Ubezpieczenia.**

Informujemy, że na podstawie art. 808 § 4 Kodeksu Cywilnego Ubezpieczony może żądać by Ubezpieczyciel (Towarzystwo Ubezpieczeń Europa Spółka Akcyjna) udzielił mu informacji o postanowieniach zawartej Umowy oraz Warunków Ubezpieczenia w zakresie, w jakim dotyczą praw i obowiązków Ubezpieczonego.