

KARTA MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZENIA DO KREDYTU: KREDYT INWESTYCYJNY (DOTYCZY WYBRANYCH WARIANTÓW PRODUKTU, KTÓRE WYMAGAJĄ ZABEZPIECZENIA W FORMIE UBEZPIECZENIA) (DALEJ „KARTA MINIMALNEGO ZAKRESU UBEZPIECZENIA”)

Karta minimalnego zakresu ubezpieczenia zawiera informacje o wymaganym zakresie ochrony ubezpieczeniowej, jaki Idea Bank S.A. (dalej „Bank”) respektuje jako zabezpieczenie dla kredytu inwestycyjnego (dalej „kredyt”), który posiada jeden z następujących rodzajów zabezpieczenia:

1. Hipoteka na nieruchomościach mieszkalnych bądź,
2. Hipoteka na nieruchomościach komercyjnych bądź,
3. Hipoteka na nieruchomościach mieszkalnych i niemieszkalnych bądź,
4. Zastaw (zwykły / rejestrowy) / przywłaszczenie na ruchomościach bądź,
5. Cesja wierzytelności z kontraktu.

Karta minimalnego zakresu ubezpieczenia jest materiałem informacyjnym i nie stanowi integralnej części umowy kredytu, została przygotowana przez Bank na podstawie Rekomendacji U dotyczącej dobrych praktyk w zakresie bancassurance wydanej przez Komisję Nadzoru Finansowego w czerwcu 2014 r. i obowiązuje od 31 marca 2015 r.

I. Główne parametry Ubezpieczenia do umowy kredytu :	
Zakres ochrony ubezpieczeniowej	<p>Przedmiotem ubezpieczenia powinno być :</p> <ul style="list-style-type: none"> • ryzyko uzyskania niższego niż spodziewany Zysk Brutto z tytułu sprzedaży produktów (towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) lub też konieczność ponoszenia Zwiększonych Kosztów Działalności przez Ubezpieczonego w Okresie Odszkodowawczym będące bezpośrednim następstwem powstania <i>Szkody w Mieniu</i> (szkody powstałej w mieniu Ubezpieczonego na skutek ognia i innych zdarzeń losowych) <p>albo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zgon Ubezpieczonego
Suma ubezpieczenia	<p>Suma Ubezpieczenia musi wynosić co najmniej :</p> <ul style="list-style-type: none"> • 60% kwoty kredytu netto w przypadku zajścia zdarzenia z tytułu ryzyka uzyskania niższego niż spodziewany Zysk Brutto z tytułu sprzedaży produktów (towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) lub też konieczność ponoszenia Zwiększonych Kosztów Działalności przez Ubezpieczonego w Okresie Odszkodowawczym będące bezpośrednim następstwem powstania <i>Szkody w Mieniu</i> (szkody powstałej w mieniu Ubezpieczonego na skutek ognia i innych zdarzeń losowych) <p>albo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 100% kwoty kredytu netto w przypadku zajścia zdarzenia z tytułu Zgonu Ubezpieczonego, powiększona o gwarantowane świadczenie 10% kwoty kredytu netto, w minimalnej wysokości 300 zł (trzystu złotych) nie więcej niż 5.000 zł (pięć tysięcy złotych). Gwarantowana świadczenie w wysokości 10% kwoty kredytu netto przy występowaniu wyłączeń odpowiedzialności Ubezpieczyciela, jeśli zdarzenie powstało wskutek lub w związku z: <ol style="list-style-type: none"> 1) działaniami wojennymi (także wojna domowa), zamieszkami, rozruchami, zamieszkami, stanem wojennym oraz 2) eksplozją atomową lub napromieniowaniem radioaktywnym (z wyjątkiem przyczyn niezwiązanych z aktywnością zawodową).
Minimalne wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak zapisu o franszyzie integralnej. 2. Brak zapisu o udziale własnym (inaczej nazywanego franszyzą redukcyjną, bezwzględną lub bezwarunkową). 3. Możliwość ustanowienia cesji na Bank. 4. Brak cesji już zawartej na inne podmioty.
Dokumenty wymagane do oceny powyższych warunków ubezpieczenia w przypadku oceny przez Bank produktu, którego Klient nie zawarł za pośrednictwem Banku	<ol style="list-style-type: none"> 1. Warunki Ubezpieczenia z tabelą opłat. 2. Dokument potwierdzający objęcie ochroną ubezpieczeniową Kredytobiorcy lub właściciela przedsiębiorstwa jeżeli Kredytobiorcą jest przedsiębiorstwo wystawiony przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe (polisa/ certyfikat) - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza lub pracownika Banku. 3. Dokument wystawiony przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe potwierdzający aktualną na dzień podpisania umowy kredytu szacowaną kwotę świadczenia należnego Klientowi z tytułu wypowiedzenia umowy / rezygnacji z ubezpieczenia oraz brak ustanowienia cesji na rzecz innych podmiotów z ubezpieczenia.

Ważne:

Udzielenie kredytu Bank uzależnia od ustanowienia przez Kredytobiorcę zabezpieczenia w formie cesji z polisy ubezpieczeniowej o zakresie ochrony wskazanej w Karcie minimalnego zakresu ubezpieczenia.

Koszt kredytu nie jest zróżnicowany w zależności od zawarcia umowy ubezpieczenia za pośrednictwem Banku lub innego uprawnionego podmiotu.

Umowa ubezpieczenia powinna zostać zawarta na podstawie prawa polskiego.
Towarzystwo Ubezpieczeń powinno posiadać aktualną licencję na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej.

W przypadku pytań zapraszamy do kontaktu:

- e-mail: kontakt@ideabank.pl
- telefon: 22 101 10 10 lub 801 999 111 (Koszt połączenia zgodny ze stawką Operatora)

Bank zastrzega, że niniejsza Karta minimalnego zakresu ubezpieczenia nie zastępuje, ani nie stanowi zmiany, aneksu, czy dodatkowego porozumienia do umowy kredytu. Zabezpieczenia udzielonego kredytu wskazane zostaną w umowie kredytu. W przypadku sprzeczności postanowień niniejszej Karty minimalnego zakresu ubezpieczenia w stosunku do postanowień umowy kredytu pierwszeństwo mają warunki i postanowienia zawarte w umowie kredytu.

Użyte pojęcia należy rozumieć jako:

Zysk Brutto - kwota stanowiąca różnicę pomiędzy wartością Obrotu Standardowego a Zmiennymi Kosztami Wytwarzania, powiększona o różnicę pomiędzy wartością stanu zapasów (przez które rozumie się wyroby gotowe oraz produkcję w toku) na koniec a wartością stanu zapasów na początek roku obrachunkowego. Wartość stanu zapasów uzyskuje się na podstawie zapisów księgowych prowadzonych przez Ubezpieczonego lub firmę księgową prowadzącą jego księgi rachunkowe, po jej wycenie zgodnie z ustawą o rachunkowości.

Obrót Standardowy - Obrót (stanowiący sumę przychodów netto uzyskanych lub należnych Ubezpieczonemu z tytułu sprzedanych lub dostarczonych produktów lub towarów oraz świadczonych usług w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, nie obejmujący przychodów z operacji giełdowych lub innych inwestycji o charakterze pieniężnym lub kapitałowym) uzyskany przez Ubezpieczonego w identycznym okresie czasu i terminie odpowiadającym Okresowi Odszkodowawczemu, w ciągu dwunastu miesięcy bezpośrednio poprzedzających datę powstania Szkod w Mieniu. Jeżeli okres prowadzonej przez Ubezpieczonego działalności gospodarczej poprzedzający datę powstania Szkod w Mieniu jest krótszy niż dwanaście miesięcy, to Obrót Standardowy określa się w oparciu o średniomiesięczny obrót uzyskany przez Ubezpieczonego w okresie, w którym Ubezpieczony prowadził działalność gospodarczą przed datą powstania Szkod w Mieniu.

Okres Odszkodowawczy - okres, który rozpoczyna się w dniu powstania Szkod w Mieniu i trwa tak długo, jak szkoda ta wywierać będzie ujemne skutki na wyniki prowadzonej działalności gospodarczej Ubezpieczonego, nie dłużej jednak niż 6 miesięcy z zastrzeżeniem, że Okres Odszkodowawczy kończy się najpóźniej z końcem Okresu Ubezpieczenia.

Zwiększone Koszty Działalności - kwota niezbędnych i uzasadnionych wydatków poniesionych w trakcie Okresu Odszkodowawczego w celu utrzymania wartości Obrotu. Kwota ta obejmuje jedynie koszty dodatkowe, których Ubezpieczony nie ponosił w trakcie prowadzenia działalności gospodarczej przed datą powstania straty.

Zmienne Koszty Wytwarzania - koszty zmienne netto rozumiane jako koszty, które ulegają redukcji w wyniku zmniejszenia poziomu aktywności gospodarczej przedsiębiorstwa i zmniejszenia wartości Obrotu.